

F-E RED S.R.L. Sede Legale: in Via Romanino n. 1, 25122 Brescia
Capitale sociale: Euro 10.000 i.v.

C.F. ed iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n.
02850280989

FINECO LEASING S.p.A. Sede Legale: in Via Marsala n. 42/a,
25122 Brescia

Capitale sociale: Euro 62.915.415,60 i.v.

C.F. ed iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n.
01582970172

(GU Parte Seconda n.19 del 17-2-2009)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (in seguito, la "Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti") e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato (in seguito il "Testo Unico Bancario").

F-E Red S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente" ovvero "F-E Red") comunica che in data 13 febbraio 2009 ha concluso con **Fineco** Leasing S.p.A. (in seguito, "**Fineco** Leasing") un contratto di cessione (in seguito, il "Contratto di Cessione") di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. Ai sensi del Contratto di Cessione, **Fineco** Leasing potrà cedere all'Acquirente, periodicamente e pro-soluto, secondo un programma di cessione rotativo, ai termini e alle condizioni ivi specificate, i crediti derivanti dai contratti di locazione finanziaria (leasing finanziario) stipulati da **Fineco** Leasing, in qualità di concedente, con i relativi clienti utilizzatori.

L'Acquirente comunica che in data 13 febbraio 2009 ha acquistato pro soluto da **Fineco** Leasing, ai sensi del predetto Contratto di Cessione, i crediti derivanti da contratti di locazione finanziaria, che alle ore 00.00.01 del 1 febbraio 2009 (in seguito, la "Data di Valutazione"), salvo ove di seguito diversamente previsto, soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

(a) siano stati conclusi da **Fineco** Leasing in qualità di concedente;

(b) abbiano ad oggetto beni immobili, ovvero beni mobili registrati, ovvero beni mobili non registrati;

(c) siano stati conclusi:

(i) con utilizzatori persone giuridiche che (i) avevano sede in Italia e (ii) alla data del 31 dicembre 2008, non appartenevano al Gruppo Bancario UniCredit; ovvero

(ii) con utilizzatori persone fisiche che (i) prima della Data di Valutazione avevano comunicato a **Fineco** Leasing di essere residenti in Italia e (ii) alla Data di Valutazione non erano dipendenti di **Fineco** Leasing o di UniCredit Leasing S.p.A.;

(d) abbiano ad oggetto beni che erano già stati consegnati ai relativi utilizzatori e da quest'ultimi accettati;

(e) qualora abbiano ad oggetto beni immobili:

(i) era stata completata la costruzione del relativo bene;

(ii) il relativo bene sia situato in Italia;

(f) qualora abbiano ad oggetto beni mobili registrati, tali beni siano registrati in Italia nel PRA (Pubblico Registro Automobilistico);

(g) non abbiano ad oggetto beni rispetto ai quali i relativi utilizzatori avevano denunciato per iscritto a **Fineco** Leasing alcun furto prima della Data di Valutazione;

(h) non abbiano come controparte un'amministrazione pubblica o un ente equiparabile;

(i) non abbiano ad oggetto beni rispetto ai quali era stata minacciata per iscritto ovvero era pendente un'azione revocatoria ordinaria o fallimentare e **Fineco** Leasing abbia informato i rispettivi utilizzatori di tale azione (ovvero della relativa minaccia);

(j) i cui canoni siano denominati in Euro (ovvero, originariamente denominati in Lire italiane e, successivamente, ridenominati in Euro);

(k) prevedano un tasso di interesse contrattuale fisso o variabile;

(l) qualora prevedano un tasso di interesse contrattuale variabile:

(i) il relativo tasso di interesse non sia sottoposto contrattualmente ad alcun limite minimo o massimo;

(ii) la relativa maggiorazione (spread) sopra l'indice di riferimento sia superiore o uguale allo 0,5% su base annua;

(iii) il relativo tasso di interesse sia parametrato all'Euribor (ovvero agli indici similari in esso confluiti) a 3 mesi;

(m) prevedano il pagamento dei canoni con modalità RID (Rimessa Interbancaria Diretta);

(n) rispetto ai quali almeno un canone era scaduto ed era stato pagato;

(o) non presentavano canoni scaduti e non pagati (i) per un periodo superiore a 31 giorni ovvero (ii) per un importo superiore ad Euro 100 (cento);

(p) non siano assistiti da alcuna forma di agevolazione o contributo finanziario, fatte salve le agevolazioni e i contributi previsti dalle seguenti leggi: (i) Legge 25 luglio 1952, n. 949 e Legge 21 maggio 1981, n. 240; (ii) Legge 19 dicembre 1992, n. 488; (iii) Legge 27 ottobre 1994, n. 598; e (iv) Legge Regionale Emilia

Romagna 21 aprile 1999, n. 3;

(q) non siano relativi ad operazioni finanziate in pool con altre societa';

(r) rispetto ai quali almeno un canone doveva ancora scadere (oltre l'eventuale prezzo di riscatto del bene);

(s) rispetto ai quali la data di scadenza dell'ultimo canone (escluso l'eventuale prezzo di riscatto del relativo bene) sia precedente al 31 dicembre 2028;

(t) rispetto ai quali la data di scadenza dell'ultimo canone (escluso l'eventuale prezzo di riscatto del relativo bene) sia successiva al 28 febbraio 2009;

(u) il cui ammontare del debito residuo in linea capitale (esclusa la quota capitale dell'eventuale prezzo di riscatto del relativo bene) non eccedeva i seguenti importi:

(i) relativamente ai contratti aventi ad oggetto beni mobili registrati, Euro 250.000; ovvero

(ii) relativamente ai contratti aventi ad oggetto beni mobili non registrati, Euro 1.500.000; ovvero

(iii) relativamente ai contratti aventi ad oggetto beni immobili, Euro 10.000.000;

(v) non ricadevano nella disciplina del credito a consumo prevista dagli artt. 125 e seguenti del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e dalle connesse disposizioni del Decreto Legislativo 6 settembre 2005, n. 206;

(w) i cui crediti non erano stati gia' ceduti da **Fineco** Leasing nell'ambito di precedenti operazioni di cartolarizzazione, con avviso delle relative cessioni dato mediante pubblicazione su uno dei seguenti numeri della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: n. 38 del 14 febbraio 2002, n. 126 del 31 maggio 2002, n. 191 del 16 agosto 2002, n. 275 del 23 novembre 2002, n. 35 del 12 febbraio 2003, n. 114 del 19 maggio 2003, n. 183 dell'8 agosto 2003, n. 257 del 5 novembre 2003, n. 122 del 26 maggio 2004, n. 176 del 29 luglio 2004, n. 254 del 28 ottobre 2004, n. 23 del 29 gennaio 2005, n. 100 del 2 maggio 2005, n. 176 del 30 luglio 2005, n. 254 del 31 ottobre 2005, n. 117 del 22 maggio 2006, n. 174 del 28 luglio 2006, n. 252 del 28 ottobre 2006, n. 10 del 25 gennaio 2007, n. 48 del 24 aprile 2007, n. 85 del 24 luglio 2007 e n. 124 del 23 ottobre 2007;

(x) rispetto ai quali i relativi utilizzatori non abbiano proposto a **Fineco** Leasing la sottoscrizione di alcun accordo che preveda la temporanea sospensione del pagamento dei canoni dovuti contrattualmente.

I crediti ceduti (in seguito, i "Crediti") all'Acquirente comprendono, a mero titolo esemplificativo ma non esaustivo, il diritto a ricevere tutte le somme dovute dai relativi utilizzatori a partire dalla Data di Valutazione (inclusa) a titolo di (a) canoni, comprendenti l'adeguamento eventualmente dovuto in caso di conguaglio per indicizzazione, (b) interessi maturati e maturandi su tutti gli importi dovuti dagli utilizzatori in relazione ai crediti oggetto di cessione ai sensi del presente elenco, (c) penali e gli altri importi dovuti in caso di risoluzione anticipata dei relativi contratti di

locazione finanziaria; (d) eventuali indennizzi liquidati in forza di polizze assicurative di cui sia beneficiaria **Fineco** Leasing (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze per la copertura dei rischi relativi ai beni oggetto dei contratti di locazione finanziaria), ovvero in base a clausole di vincolo poste a favore di **Fineco** Leasing nelle polizze assicurative stipulate dai relativi utilizzatori, nei seguenti casi e nei limiti degli importi di seguito previsti (1) nel caso in cui un Credito oggetto di cessione sia rimasto insoluto, sino a concorrenza dei relativi importi che non siano stati pagati, (2) nel caso in cui il sinistro a copertura del quale la polizza assicurativa e' stata conclusa abbia determinato la riduzione dei canoni, sino a concorrenza del valore attuale di detta riduzione ottenuto applicando il tasso contrattualmente previsto nel relativo contratto di locazione finanziaria e (3) nel caso in cui il contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto il bene al quale l'indennizzo assicurativo si riferisce sia stato risolto, per un importo pari alla somma (X) del credito maturato nei confronti dell'utilizzatore e non pagato alla data di risoluzione e (Y) dell'importo previsto nel relativo contratto di locazione finanziaria per l'ipotesi di risoluzione applicabile al caso di specie, (e) per incremento dei canoni per effetto di modifica dei contratti di locazione finanziaria, ma con espressa esclusione dei crediti (i) per IVA, (ii) per rimborso delle spese di incasso e di spedizione, (iii) per rimborso dei premi delle polizze assicurative da parte degli utilizzatori, qualora fatturati separatamente dal canone, (iv) per rimborso di spese accessorie, (v) per servizi connessi ai contratti di locazione finanziaria forniti da **Fineco** Leasing e (vi) per il prezzo d'opzione.

I Crediti ceduti all'Acquirente sono esclusivamente quelli relativi ai canoni (comprendenti l'adeguamento eventualmente dovuto in caso di conguaglio per indicizzazione) e alle altre somme elencate alle precedenti lettere (b), (c), (d) ed (e) con scadenza a partire dalla Data di Valutazione (compresa).

Unitamente ai Crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti all'Acquirente, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti, tutte le garanzie reali e personali, tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti diritti e crediti, tutti gli altri accessori ad essi relativi nonché ogni e qualsiasi altro diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezione sostanziali e processuali inerenti o comunque accessori ai predetti diritti e crediti e/o al loro esercizio, derivanti in base ai contratti di locazione finanziaria e/o a tutti gli altri atti ed accordi ad essi collegati e/o ai sensi della legge applicabile, nonché ogni altro diritto di **Fineco** Leasing in relazione a qualsiasi polizza assicurativa contratta in relazione ai Crediti ed ai contratti di locazione finanziaria.

L'Acquirente ha conferito incarico a **Fineco** Leasing, ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti, affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione

dei crediti ceduti (c.d. servicer), proceda all'incasso delle somme dovute. Pertanto, i debitori ceduti da **Fineco** Leasing continueranno a pagare a **Fineco** Leasing ogni somma dovuta in relazione ai Crediti ceduti, nelle forme previste dai relativi contratti di locazione finanziaria o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere loro impartite.

Tutto cio' premesso, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2006 n. 196, (in seguito, la "Legge Privacy"), si informa il singolo titolare dei contratti i cui crediti rientrano nella cessione di cui sopra, nonche' il titolare delle posizioni accessorie a tali contratti, sull'uso dei Suoi dati personali e sui Suoi diritti. Structured Finance Management - Italy S.r.l. (in seguito "SFM Italia") nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione nell'ambito della quale e' stato sottoscritto il Contratto di Cessione, prestera' taluni servizi di carattere amministrativo, fra i quali la tenuta della documentazione relativa alla cartolarizzazione dei crediti e della documentazione societaria. I dati personali in possesso dell'Acquirente e di SFM Italia sono stati e saranno raccolti presso **Fineco** Leasing, anche nella sua qualita' di servicer. Si precisa che non verranno trattati dati "sensibili" e dati "giudiziari". I dati personali dell'interessato saranno trattati, per quanto riguarda F-E Red, per finalita' connesse e strumentali alla gestione del portafoglio di Crediti, finalita' connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonche' da disposizioni impartite da Autorita' a cio' legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, finalita' connesse alla gestione ed al recupero del credito e, per quanto riguarda SFM Italia, per finalita' connesse e strumentali alla prestazione dei sopraindicati servizi di carattere amministrativo. In relazione alle indicate finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalita' stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali dell'interessato verranno posti a conoscenza del personale di F-E Red e di SFM Italia che, nominato responsabile e/o incaricato del trattamento secondo la vigente organizzazione aziendale, e' preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento delle finalita' precedentemente indicate. I dati personali dell'interessato verranno altresì posti a conoscenza di terze parti con le quali F-E Red e di SFM Italia hanno in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attivita', fermo restando il rispetto delle finalita' del trattamento come sopra specificate. Infine, i dati personali dell'interessato verranno comunicati, ove richiesto, a pubbliche amministrazioni ed autorita' regolamentari, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Eccetto alle sopraccitate persone, fisiche o giuridiche, enti ed istituzioni, non e' in alcun modo prevista la comunicazione di dati personali a terzi, ovvero la loro diffusione. Si precisa che i dati personali in nostro possesso vengono registrati e formeranno oggetto di trattamento in base ad un obbligo di legge ovvero sono strettamente funzionali all'esecuzione

del rapporto contrattuale (per i quali il consenso dell'interessato non e', quindi, richiesto).

L'elenco completo dei soggetti sara' a disposizione presso F-E Red S.r.l., Via Romanino n. 1, 25122 Brescia.

Titolari autonomi e disgiunti del trattamento dei dati sono F-E Red, **Fineco** Leasing e SFM Italia (in seguito, i "Titolari"). I debitori ceduti e gli eventuali garanti potranno rivolgersi ai Titolari per esercitare i diritti riconosciuti loro dalla Legge Privacy e, in particolare, dall'art. 7 di tale legge (ad es., cancellazione, rettifica, integrazione, opposizione, ecc.).

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a, rispettivamente, F-E Red S.r.l., Via Romanino n. 1, 25122 Brescia, **Fineco** Leasing S.p.A., Via Marsala n. 42/a, 25122 Brescia e Structured Finance Management - Italy S.r.l., Via Romanino n. 1, 25122 Brescia.

Come in precedenza indicato, ai sensi del Contratto di Cessione e' prevista la sostituzione rotativa, su base periodica, di parte dei crediti ceduti venuti a scadenza. Di tali cessioni verra' data notizia con le stesse forme e modalita' di cui alla cessione oggetto del presente avviso.

Brescia, 13.02.2009

F-E Red S.R.L.

Dott. Luigi Passeri

T-09AAB592 (A pagamento).



MINISTERO DELL'ECONOMIA
E DELLE FINANZE