

IL NOSTRO IMPEGNO

UniCredit Leasing S.p.A.
Direzione: Viale Bianca Maria, 4 - 20129 Milano
Sede Legale: Piazza di Porta Santo Stefano, 3 - 40125 Bologna
P. Iva 04170380374 - C.F. e Reg. Imprese di Bologna n. 03648050015
Albo Speciale Intermediari Finanziari 19319
Albo dei Gruppi Bancari cod. 3135.1
Capitale sociale: euro 410.131.062,00



Il nostro impegno è la nostra forza

Il 2008 ha posto delle sfide senza precedenti all'economia nel suo complesso, al settore finanziario e alla nostra società. Nonostante il cambiamento di scenario, continuiamo a ritenere valido il nostro modello di business e a mantenere una visione positiva del futuro della nostra attività.


La nostra fiducia deriva dalla convinzione di poter contare su un importante punto di forza: il costante e incessante impegno - verso i nostri clienti, verso i nostri colleghi, i nostri investitori, le comunità in cui operiamo, verso i nostri valori, verso la cultura, verso la qualità in tutto ciò che realizziamo e verso la crescita sostenibile del nostro Gruppo.

Ogni giorno, rinnoviamo questo impegno attraverso gli sforzi e l'esperienza degli oltre 174.000 colleghi presenti in 22 paesi.

Questo è il motivo per cui nel Bilancio di quest'anno abbiamo voluto mostrare i volti e le parole dei dipendenti di UniCredit Group. Dalle filiali e dagli uffici di tutto il network, ciascun contributo racconta in maniera unica e differente cosa significhi l'impegno nella vita lavorativa quotidiana.

Crediamo che le loro parole e le loro idee colgano appieno il vero spirito di UniCredit Group: il nostro impegno è la nostra più grande forza.

Andre Nolting
Germania



«**C**redo che si debba rimanere sempre vicini ai nostri clienti. Ancor di più se i mercati sono in difficoltà, come l'anno scorso. Noi organizziamo degli incontri con i nostri clienti per discutere la situazione dei mercati finanziari. Manteniamo così la promessa di esserci sempre - specialmente nel momento del bisogno.»

Cariche sociali, direzione generale e società di revisione

A - Organi Sociali UniCredit Leasing S.p.A.

Consiglio di Amministrazione

Vittorio Ogliengo	Presidente
Rosario Corso	Vice Presidente Vicario
Luigi Marino	Vice Presidente
Massimiliano Moi	Amministratore Delegato
Paolo Avesani Helmut Bernkopf Gianni Coriani Giovanni Desiderio Lutz Diederichs Frederik Geertman Federico Ghizzoni Marcello Massinelli Fabrizio Onida Pasquale Santomassimo Sergio Sieni	Consiglieri

Collegio Sindacale

Michele Paolillo	Presidente
Daniele Andretta Romano Conti Ferruccio Magi Vincenzo Nicastro	Sindaci effettivi
Claudia Cattani Paolo Colombo	Sindaci supplenti

Revisione Contabile

KPMG S.p.A.	Società
-------------	----------------

Dal 1° gennaio 2009 ha avuto effetto, come da atto del 15 dicembre 2008 del Notaio Busani in Milano, la fusione per incorporazione della controllante UniCredit Global Leasing S.p.A. nella Società controllata Locat S.p.A. (fusione inversa) con contestuale cambio di denominazione sociale di quest'ultima in UniCredit Leasing S.p.A.. L'assemblea degli azionisti del 9 gennaio 2009 ha nominato i nuovi organi aziendali come sopra indicato.

Cariche sociali, direzione generale e società di revisione

B - Organi Sociali UniCredit Global Leasing S.p.A.

Consiglio di Amministrazione

Vittorio Ogliengo **Presidente**

Francesco Mezzadri Majani **Vice Presidente**

Massimiliano Moi **Amministratore Delegato**

Paolo Avesani **Consiglieri**
Gianni Coriani
Pasquale De Martino
Lutz Diederichs
Federico Ghizzoni
Fabrizio Onida

Collegio Sindacale

Michele Paolillo **Presidente**

Vincenzo Nicastro **Sindaci effettivi**
Giuseppe Verrascina

Claudia Cattani **Sindaci supplenti**
Paolo Colombo

Revisione Contabile

KPMG S.p.A. **Società**

Stefan Beck
Germania

«**S**e vedo una luce accesa, la spengo. Tutela l'ambiente. Se vedo un problema, cerco di risolverlo. Migliora i nostri processi. Se vedo che qualcosa è troppo complicato, cerco di semplificarlo. Rende il lavoro più facile. Se ho un'idea, cerco di realizzarla. Rappresenta una possibilità per noi e per i nostri clienti.»



Indice

Relazione sulla gestione	9
Il quadro generale	10
Informazioni sulla Società	11
I principali aggregati di Stato Patrimoniale e Conto Economico	12
Il personale, la struttura operativa e l'organizzazione	16
I fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio	17
L'evoluzione prevedibile della gestione	17
Attività di ricerca e sviluppo	17
Le operazioni con parti correlate	17
Altre informazioni	18
<hr/>	
Schemi di bilancio	21
Stato Patrimoniale	22
Conto Economico	23
Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto	24
Rendiconto finanziario al 31 dicembre 2008	25
<hr/>	
Nota integrativa	27
Parte A) Politiche contabili	29
Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale	35
Parte C) Informazioni sul Conto Economico	47
Parte D) Altre informazioni	53
<hr/>	
Allegati al bilancio	63
Relazione del Collegio Sindacale	64
Delibere Assemblea degli Azionisti	65
Relazione della Società di Revisione	67

«**L**avorando insieme diventiamo amici. Durante le nostre attività quotidiane rafforziamo la relazione con i nostri colleghi delle filiali e con i nostri clienti. Attraverso il nostro lavoro, **INSIEME**, contribuiamo alla creazione di una nuova modalità di relazione, rappresentando un nuovo inizio per tutti. La parola chiave, quindi, per raggiungere i nostri sogni è **INSIEME.**»

Simona Vlasie
Romania

«**C**i sono momenti in cui le decisioni operative devono essere prese velocemente ed efficacemente. I clienti non devono subire pressioni di nessun tipo, perché sono consumatori del prodotto finale. Professionalità e buona collaborazione sono le radici dell'impegno. E il nostro impegno è la nostra forza.»

Alexandru Sandu
Romania



Relazione sulla gestione

Il quadro generale	10
Informazioni sulla Società	11
I principali aggregati di Stato Patrimoniale e Conto Economico	12
Il personale, la struttura operativa e l'organizzazione	16
I fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio	17
L'evoluzione prevedibile della gestione	17
Attività di ricerca e sviluppo	17
Le operazioni con parti correlate	17
Altre informazioni	18

Relazione sulla gestione (SEGUE)

La relazione sull'andamento della gestione al 31 dicembre 2008 è redatta secondo quanto disposto dalle istruzioni della Banca d'Italia contenute nel provvedimento del Governatore del 14 febbraio 2006 e relative norme transitorie.

Il quadro generale

Nel 2008 si sono concretizzati i timori che avevano contraddistinto l'ultimo periodo del 2007. La crisi dei mutui *sub-prime* statunitensi è stata la prima di una serie di shock che hanno contraddistinto il 2008. La crisi si è estesa dagli Stati Uniti ai mercati d'oltre oceano toccando sia l'Europa che l'Asia causando una riduzione nella crescita globale che, secondo il Fondo Monetario Internazionale, è passata dal 5,2% del 2007 al 3,4% del 2008.

Negli Stati Uniti i mercati finanziari hanno mostrato fin dall'inizio dell'anno una certa debolezza dovuta al deterioramento della fiducia nella solidità patrimoniale e nei risultati delle principali banche. Per prevenire una possibile spirale recessiva la banca centrale americana è più volte intervenuta riducendo i tassi sino al 3,00% a fronte di una crescita dello 0,9% a fine del primo trimestre. In tale contesto si è inserita una costante crescita del prezzo delle materie prime (in particolare del petrolio che è passato da 77 dollari a barile di luglio 2007 ai 135 di luglio 2008) originata dalla pressante domanda da parte delle economie emergenti. Ne è conseguita una spinta inflazionistica a livello globale che ha raggiunto il 5,5% negli USA ed il 4,1% in Area Euro spingendo la Banca Centrale Europea ad un pronto rialzo dei tassi (dal 4,00% al 4,25%). Il rallentamento economico che ne è conseguito ha intaccato la solidità delle principali istituzioni finanziarie USA specializzate nel credito immobiliare che alla fine sono state di fatto nazionalizzate. A metà settembre il disagio del mondo creditizio/finanziario americano è esploso con il fallimento della Lehman Brothers, la forzata fusione tra Merrill Lynch con Bank of America

e con l'acquisizione di fatto da parte della Federal Reserve della maggior compagnia assicurativa mondiale (AIG Group). Al fine di attenuare il rallentamento economico le banche centrali hanno allentato la stretta monetaria ed i governi hanno introdotto provvedimenti per agevolazioni fiscali ed interventi per garantire la liquidità delle banche come quello del Governo degli Stati Uniti che ha accantonato 700 miliardi di dollari. Neanche la riduzione del prezzo delle materie prime (il prezzo del petrolio a dicembre era di 40 dollari a barile) ha potuto invertire la deriva economica che ha assunto connotati di vera e propria recessione.

Oltre all'Europa Occidentale la crisi ha colpito anche i paesi dell'Europa Centro Orientale dove la crescita economica è stata fortemente penalizzata dall'incremento dei prezzi delle materie prime e dalla conseguente inflazione che le banche centrali locali hanno cercato di contrastare.

A peggiorare la situazione si è aggiunta l'avversione al rischio degli investitori che condizionati dal crescente livello di rischio paese (misurato dal Credit Default Swap) hanno modificato le politiche di investimento esponendo le banche ed i governi locali ad una forte tensione di liquidità sul mercato interbancario. I paesi maggiormente colpiti sono stati quelli che hanno maggiormente utilizzato il finanziamento estero come Estonia, Lituania, Lettonia, Ungheria, Ucraina ed il Kazakhstan. In generale si è assistito ad una diminuzione del PIL (vedasi i paesi baltici passati dal oltre il 10% nel 2007 a valori negativi), alla svalutazione delle monete locali (in Ucraina la hryvnia è stata svalutata del 35% rispetto al dollaro).

Si è reso necessario anche l'intervento del Fondo Monetario Internazionale (in Ucraina per 16,5 miliardi di dollari) e della BCE (in Ungheria per 15,7 miliardi di dollari) per supportare talune economie che non erano in grado di sostenere da sole il sistema creditizio interno cosa che invece hanno fatto Kazakhstan e Russia.

I paesi dell'Europa Centrale quali Polonia, Slovacchia e Repubblica Ceca hanno beneficiato della minor dipendenza dal sistema creditizio estero, in particolare la Slovacchia è entrata da gennaio nell'Eurozona fissando così il tasso di cambio con l'euro.

L'economia italiana

La situazione economica italiana non ha potuto che risentire delle ripercussioni del quadro internazionale.

La crisi economica si è inserita in un delicato momento di cambiamento politico.

Il Prodotto Interno Lordo (PIL) nel 2008 è diminuito del 1,0% contro il +1,5% del 2007.

Anche gli altri indicatori relativi al 2008 mostrano un sistema economico in forte contrazione; gli investimenti fissi lordi subiscono una riduzione del 3,0% con dinamiche diverse, ma sempre negative, per macchinari ed attrezzature (-5,3%), costruzioni (-1,8%) e mezzi di trasporto (-2,1%).

L'inflazione, sulla spinta delle turbolenze dei mercati delle materie prime, è salita al 3,3% contro il 1,8% del 2007.

I consumi delle famiglie, influenzati dal clima generale, scendono del 0,9%, contribuendo

Informazioni sulla Società

al saldo negativo dei consumi interni che chiudono con un -1,0%.

Il deficit pubblico nel 2008 si è fermato al 2,7%, permettendo di rispettare i vincoli del 3,0% fissato dagli accordi di Maastricht. La pressione fiscale, raffrontata al PIL, è in diminuzione passando dal 43,1% del 2007 al 42,8% del 2008 anche grazie all'introduzione degli sgravi ICI.

La debolezza del mercato interno è stata influenzata anche dalle esportazioni di beni e servizi che chiudono il 2008 con un saldo negativo del 3,7% rispetto al 2007.

La Società è una holding di partecipazioni ex art. 113 del TUB, costituita il 23 aprile 2007 all'interno della divisione Corporate di UniCredit Group. La struttura è composta da una sede centrale a Milano e da un'unità locale (Permanent Establishment) situata a Vienna che si occupa della gestione delle partecipazioni localizzate nell'Europa dell'Est.

Al fine di dare esecuzione a quanto deciso dalla Capogruppo UniCredit S.p.A. in merito al modello di business del settore leasing, il Consiglio di Amministrazione, in data 15 settembre 2008, ha deliberato la fusione mediante incorporazione della Società nella controllata Locat S.p.A..

Pertanto a decorrere dal 1° gennaio 2009 le funzioni di sub-holding, nonché tutte le componenti patrimoniali della UniCredit Global Leasing S.p.A., sono state acquisite della Locat S.p.A che contestualmente ha modificato la denominazione in UniCredit Leasing S.p.A..

La Società, in data 16 luglio 2008 ha fatto istanza, unitamente all'incorporante, presso il Tribunale di Bologna che, con provvedimento R.G. 2835/08 vol. G., ha nominato la KPMG S.p.A. quale esperto incaricato di redigere la relazione sulla congruità del rapporto di cambio ai sensi dell'art. 2501-sexies del Codice Civile.

Le nuove azioni, emesse in rapporto di 0,4850881824 azioni Locat S.p.A. per ogni azione della Società, sono state attribuite per il 69,9% all'UniCredit S.p.A. (quota comprensiva del 9,16% già in possesso), e per il 30,1% alla Bank Austria A.G..

Nel corso del 2008 è proseguita l'attività di razionalizzazione della struttura societaria del settore leasing che il Gruppo ha affidato alla Società, in questo quadro sono stati portati a termine gli acquisti di 59 tra Società operative ed SPV (Special Purpose Vehicle). Il totale delle partecipazioni alla data di chiusura del bilancio è di 109 per un importo totale di euro 1.174 milioni.

E' proseguita anche l'attività di indirizzo delle partecipazioni tramite l'adeguamento ed applicazione delle politiche di Gruppo. Per ulteriori dettagli si rinvia alla Sezione 9 - "Partecipazioni" della Nota Integrativa.

I principali aggregati di Stato Patrimoniale e di Conto Economico

Dati patrimoniali		(importi in migliaia di euro)		
ATTIVO	31.12.2008	31.12.2007	VARIAZIONI	
			VALORE	%
Cassa e disponibilità liquide	-	2	-2	n.a.
Crediti	1.091.409	429.174	662.235	154,3
Partecipazioni	1.173.998	1.048.083	125.915	12,0
Attività materiali	5	7	-2	-28,6
Attività fiscali	12.110	3.951	8.159	206,5
Altre attività	16.675	10.972	5.703	52,0
Totale attivo	2.294.197	1.492.189	802.008	53,7

La principale voce dell'attivo è rappresentata dalle partecipazioni che risultano essere pari ad euro 1.173.998 mila con un incremento di euro 125.915 mila rispetto al 31 dicembre 2007 (+12,0%). Tale voce ricomprende tutte le partecipazioni per le quali alla data di chiusura del bilancio il prezzo risulta già pagato ed il trasferimento delle quote completato. Il valore contabilizzato risulta pari al prezzo di acquisto. Viene riportato un elenco dettagliato nella sezione 9 ("Partecipazioni") della nota integrativa (tavola 9.1).

Per meglio apprezzare le diverse tematiche legate alle partecipazioni, abbiamo provveduto a suddividere le società in "operative" che svolgono quindi attività di leasing ed in alcuni casi anche attività complementari al core business ed in società "veicolo" che accolgono singole operazioni di locazione dove la legislazione del paese consente o richiede questa forma per ottenere alcuni benefici principalmente di tipo fiscale.

La distinzione in questione ha effetto anche ai fini della valutazione delle partecipate classificate come "veicolo".

Infatti queste ultime sono considerate dalle società operative che le possiedono non come partecipazioni ma come posizioni relative a specifici clienti e la valutazione viene effettuata a livello di stima del rischio di credito. Ciò non significa che a causa di eventi specifici legate all'operatività (si pensi ad un contratto di leasing che ha in sede di consegna un valore complessivo superiore

a quello originariamente previsto e quindi il veicolo ha sostenuto maggiori costi che causano in questo momento specifico una perdita) i "veicoli" possono palesare perdite di esercizio. In questo caso, UniCredit Global Leasing provvede, nel periodo immediatamente successivo, al ripianamento della perdita anche per consentire alle società di operare nel rispetto delle norme locali sul capitale minimo previsto per questo tipo di società.

Un altro aspetto da considerare è l'attività di coordinamento che UniCredit Global Leasing è chiamata a svolgere all'interno del Gruppo per l'attività di leasing. In questo quadro, d'accordo con la Capogruppo, si è provveduto a trasferire principalmente da UniCredit Leasing Austria (ex Baca Leasing) le società partecipate: una parte per conferimento iniziale ed una parte acquistata. Nel caso di acquisto intragruppo, il valore fissato di comune accordo è quello corrente alla data del trasferimento. È bene sottolineare tuttavia che gli eventuali maggiori valori sono ininfluenti al fine della rappresentazione del reale valore dell'insieme delle partecipate: già a livello di subconsolidato di UniCredit Austria dove il consolidamento avviene con metodo integrale e - a maggior ragione - a livello di consolidato UniCredit Group, tali maggiori valori vengono eliminati. Alcune partecipazioni al 31 dicembre 2008, risultano avere il patrimonio netto inferiore al valore di carico.

Tale situazione è principalmente legata al maggior valore insito nelle Società rappresentato dal valore dei portafogli

e dell'attività commerciale che si espliciterà come maggiori utili negli esercizi futuri come anche confermato dai budget 2009 delle Società.

Tra i casi sopra trattati rientrano le seguenti partecipazioni: UniCredit Leasing CZ A.S.(Repubblica Ceca), UniCredit Leasing AD (Bulgaria), UniCredit Leasing Corporation IFN S.A. (Romania), UniCredit Leasing KTF (Ungheria), Bulbank Leasing EAD (Bulgaria), Sia UniCredit Leasing (Latvia), Locat Leasing Russia Zao (Russia), UniCredit Leasing D.o.o. (Slovenia).

Le Società che presentano, invece, al 31 dicembre 2008, un patrimonio netto negativo sono UniCredit Leasing TOB - Ucraina e UniCredit Leasing Srbija D.o.o. - Serbia.

In Ucraina la Società è una start up la cui perdita cumulata era prevista dal piano industriale che prevede a partire dal prossimo esercizio il raggiungimento del break-even e per quelli successivi il mantenimento della profittabilità, in Serbia la Società ha particolarmente risentito della situazione economica chiudendo l'esercizio in perdita ma con previsioni positive già dal 2009. In altri casi tale situazione si è manifestata nei veicoli (Bank Austria Hungaria Beta Leasing - HVB Leasing Maestoso Ing. KFT.- Autogyor Ing.) in occasione della chiusura delle operazioni che, peraltro, sono considerate nel calcolo del rischio di credito. In questi casi, si provvede, per norma interna, al ripianamento

della perdita per consentire al veicolo di mantenere il suo scopo commerciale. Gli aumenti sono di norma effettuati nei primi mesi dell'anno successivo o comunque nei mesi immediatamente successivi il manifestarsi della perdita.

Tenuto conto di ciò non si è ritenuto di procedere all'impairment di dette partecipazioni.

I crediti ammontano ad euro 1.091.409 mila contro euro 429.174 mila (+154,3%) e si dividono in crediti verso banche per euro 1.031.427 mila (+284,6%) ed in crediti verso enti finanziari per euro 59.982 mila (-62,7%). Mentre i primi sono composti da depositi su conti correnti ordinari presso UniCredit Corporate Banking S.p.A. e Bank Austria A.G., i crediti verso enti finanziari sono composti da

importi pagati ad altre Società del Gruppo per l'acquisizione di partecipazioni il cui trasferimento effettivo non era ancora avvenuto alla data del 31 dicembre 2008 in quanto in attesa dell'autorizzazione da parte delle Autorità locali.

L'apprezzabile incremento dei crediti verso banche è da attribuire al disallineamento temporale nel rinnovo della linea di credito concessa dalla Capogruppo proprio in coincidenza con la chiusura dell'esercizio. Conseguenza diretta è stato sia l'incremento dei crediti sopraccitati per euro 812.000 mila sia l'incremento dei debiti verso enti creditizi per euro 820.917 mila (importo comprensivo di capitale più interessi, vedasi la relativa sezione del passivo).

Le "Altre attività" risultano pari euro 16.675 mila rispetto ad euro 10.972 mila (+52,0%)

e contengono crediti verso società controllate per euro 13.202 mila di cui euro 3.609 mila rappresentati da proventi per servizi (management fees) ed euro 9.593 mila quale rimborso da parte del Gruppo fiscale austriaco di cui la Permanent Establishment di Vienna è capogruppo (euro 6.000 mila al 31 dicembre 2007). Completano il saldo "Altri crediti verso l'erario" per euro 3.301 mila, crediti verso fornitori per acconti per euro 107 mila ed altri crediti per euro 65 mila.

L'attivo si completa con le attività fiscali anticipate di competenza dell'esercizio 2008 per euro 12.110 mila (contro euro 3.951 mila di fine 2007) e da attività materiali (euro 5 mila) contribuiti nel ramo d'azienda da parte di UniCredit S.p.A..

Dati patrimoniali

(importi in migliaia di euro)

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	31.12.2008	31.12.2007	VARIAZIONI	
			VALORE	%
Debiti	1.634.465	717.634	916.831	127,8
Passività fiscali	352	3.800	-3.448	-90,7
Altre passività	10.920	14.764	-3.844	-26,0
Trattamento di fine rapporto del personale	157	-	157	100,0
Capitale e riserve	671.590	762.065	-90.475	-11,9
Perdita d'esercizio	-23.287	-6.074	-17.213	283,4
Totale passivo e patrimonio netto	2.294.197	1.492.189	802.008	53,7

Il passivo riporta un debito verso enti creditizi per euro 1.634.465 mila contro euro 717.634 mila con un incremento pari ad euro 916.831 mila (+127,8%). Tale importo è composto dal finanziamento ricevuto da UniCredit S.p.A. e finalizzato all'acquisto delle partecipazioni e da saldi passivi di conto corrente maturati presso Bank Austria A.G. (euro 780 mila). L'incremento così significativo dei debiti è, in gran parte, legato al disallineamento temporale nel rinnovo delle linee di credito precedentemente citato.

Le altre passività ammontano ad euro 10.920

mila contro euro 14.764 mila al 31 dicembre 2007 con una diminuzione di euro 3.844 mila (-26,0%) e sono composte da debiti verso fornitori per euro 9.611 mila contro euro 13.464 mila di fine dicembre 2007 (-28,6%) per fatture da ricevere o ricevute negli ultimi giorni dell'anno per prestazioni aventi competenza nel 2008. La voce comprende inoltre l'impatto netto di accantonamenti/utilizzi effettuati a fronte delle previsioni di spesa per i premi a dipendenti per circa euro 367 mila a cui si sommano altri debiti legati alla gestione del personale per euro 734 mila e passività diverse per euro 208 mila.

Le passività fiscali ammontano ad euro 352 mila (euro 3.800 mila al 31 dicembre 2007, -90,7%) sono dovute al debito verso le autorità fiscali austriache a seguito del consolidato fiscale di cui la Società è a capo mediante la Permanent Establishment di Vienna.

Il valore aggregato di capitale e riserve risulta pari a euro 672 mila contro euro 762 mila di fine 2007 (-11,9%). Pur essendo invariato il valore del capitale sociale, pari ad euro 762 mila, la diminuzione è legata sia al riporto della perdita dell'esercizio 2007, pari ad euro 6.074 mila, così come deliberato dall'Assemblea degli

Relazione sulla gestione (SEGUE)

I principali aggregati di Stato Patrimoniale e di Conto Economico (SEGUE)

azionisti che ha approvato il bilancio 2007, ed alla contabilizzazione di una riserva negativa di euro 84.401 mila.

Tale riserva è stata appostata in osservanza dell'interpretazione dell' OPI1 (documento interpretativo dell'Assirevi) che richiede che a fronte di un trasferimento di partecipazioni effettuato in Italia tra due Società appartenenti allo stesso gruppo si debba valutare la partecipazione al valore di iscrizione a bilancio della cedente, con la contabilizzazione di una riserva per la differenza tra il valore di libro e il fair value effettivamente pagato. Nella fattispecie la Società acquisita è la Locat Croatia d.o.o. acquistata per euro 89.700 mila dalla Locat S.p.A..

Dati economici		(importi in migliaia di euro)		
			VARIAZIONI	
	2008	2007	VALORE	%
Margine di interesse	-26.764	1.032	-27.796	-2.693,4
Commissioni nette	-29	-4	-25	625,0
Dividendi e proventi assimilati	261	-	261	100,0
Margine di intermediazione	-26.532	1.028	-27.560	-2.680,9
Spese amministrative:				
a) spese per il personale	-12.435	-9.539	-2.896	30,4
b) altre spese amministrative	-8.638	-6.509	-2.129	32,7
Rettifiche di valore nette su attività materiali	-2	-4	2	-50,0
Risultato netto oneri/proventi di gestione	3.168	2.800	368	13,1
Utili da cessione di investimenti	164	-	164	100,0
Risultato di gestione	-44.275	-12.224	-32.051	262,2
Imposte sul reddito	20.988	6.151	14.837	241,2
Perdita netta	-23.287	-6.073	-17.214	283,5

Al fine di effettuare una corretta comparazione del risultato economico dell'esercizio 2008 con quello del 2007 occorre tener conto che l'esercizio appena concluso è stato il primo avente una durata di dodici mesi in quanto il 2007, in virtù della costituzione della Società in aprile e dell'inizio dell'operatività da giugno 2007 ha avuto una durata inferiore.

Il margine d'interesse mostra un saldo negativo pari ad euro 26.764 mila contro un saldo

positivo di euro 1.032 mila del 2007 con una variazione di euro 27.796 mila. Tale dinamica è legata all'impatto degli interessi passivi maturati nel 2008 (euro 36.840 mila) con un utilizzo medio della linea di credito, a suo tempo richiesta al fine di perseguire gli obiettivi aziendali, ben superiore rispetto al 2007, esercizio nel quale gli interessi passivi ammontavano ad euro 6.747 mila).

Gli interessi attivi maturati su conti correnti intrattenuti presso UniCredit Corporate Banking

S.p.A. ammontano ad euro 10.077 mila contro un saldo al 31 dicembre 2007 di euro 6.647 mila con una variazione di euro 3.430 mila (+51,6%). Analogamente agli interessi passivi anche gli interessi attivi rispecchiano la maggior durata dell'esercizio risentendo solo limitatamente della diminuzione dell'ammontare medio del deposito dovuto all'utilizzo richiesto dalla normale gestione ordinaria.

Le commissioni nette hanno un saldo negativo

ed ammontano ad euro 29 mila contro un saldo, sempre negativo di euro 4 mila (+625,0%) e corrispondono all'importo totale delle commissioni dovute per servizi bancari. La voce dividendi ammonta ad euro 261 mila ed è inerente alla Società Ipg-Industriepark Gyor Projektierungsgesellschaft M.B.H. (Austria). Tale voce non contiene i dividendi maturati dalle controllate nel 2008.

La principale controllata, UniCredit Leasing Austria, ha chiuso l'esercizio 2008 con un utile di circa 54 milioni di euro di cui 50 milioni di euro saranno pagati sotto forma di dividendi, alla controllante UniCredit Leasing S.p.A. nel corso del 2009.

Di conseguenza il margine d'intermediazione è pari ad euro -26.532 mila (contro un saldo positivo di euro 1.028 mila del 2007).

I costi di struttura ammontano ad euro 21.074 mila nei dodici mesi del 2008 contro un totale, degli otto mesi dell'esercizio precedente, di euro 16.048 mila con una variazione di euro 5.026 (+31,3%).

Tale incremento sostanzialmente allineato nelle due componenti della voce è legato allo sviluppo fisiologico della Società, infatti le spese del personale passano da euro 9.539 mila del 2007 ad euro 12.435 mila del 2008 con una crescita di euro 2.896 mila (+30,4%) mentre le altre spese amministrative passano da euro 6.509 mila nel 2007 ad euro 8.638 mila dello stesso periodo del 2008 con una crescita di euro 2.129 mila pari al 32,7%.

Il risultato positivo degli oneri/proventi di gestione (euro 3.168 mila nel 2008 contro euro 2.800 mila del 2007) che aumentano del 13,1% è composto principalmente da proventi da società del Gruppo per prestazioni di servizi rese nell'esercizio.

Il risultato netto ante imposte è negativo per euro 44.275 mila contro euro 12.224 mila del 2007 (con un incremento di euro 32.051 mila).

La Società, tramite la Permanent Establishment, è parte di un gruppo fiscale composto da altre due società controllate mediante il quale è stato possibile utilizzare la perdita maturata dal Permanent Establishment di Vienna ottenendo un beneficio di euro 9.241 mila. Avendo aderito al consolidato fiscale italiano verrà ceduta alla Capogruppo la perdita fiscale maturata che permette di ottenere anche in questo caso un beneficio di euro 11.747 mila portando l'effetto positivo ad euro 20.988 mila euro 6.151 mila nel 2007).

In virtù di quanto sopra esposto la Società chiude questo secondo, ed ultimo esercizio prima della fusione per incorporazione già citata, con una perdita pari ad euro 23.287 mila con un incremento della perdita pari ad euro 17.214 mila rispetto alla perdita di euro 6.073 mila dell'esercizio 2007 che, come precedentemente menzionato, ha avuto una durata inferiore all'anno.

Il personale, la struttura operativa e l'organizzazione

Al fine di meglio sfruttare le strutture preesistenti all'interno di UniCredit Group si è optato per un'organizzazione ripartita su due centri; uno rappresentato dalla sede legale ed operativa posto in Italia a Milano e l'altro prettamente operativo con delega alla gestione delle attività nella CEE (Central Eastern Europe) rappresentato dalla Permanent Establishment di Vienna.

A fine 2008 il numero del personale dipendente è pari a 33 (di cui 30 presso la direzione generale a Milano e 3 presso la Permanent Establishment di Vienna).

La ripartizione del personale è descritta nella tabella che segue:

	31.12.2008	31.12.2007
Dirigenti	8	1
Quadri direttivi	16	4
Restante personale	8	2
Totale	32	7
Di cui:		
Part-time	-	-
Tempo determinato	-	-
Distaccati parziali e totali	-	-

Alla luce della peculiarità di business di UniCredit Global Leasing S.p.A., che esplica attività di sub holding nei confronti delle società operative di leasing in Italia, Germania, Austria e nei paesi della CEE (Central Eastern Europe), la società oltre ad avvalersi dei dipendenti diretti annovera nel suo organico numero 3 distacchi internazionali presso la sede di Milano. Presso la Permanent Establishment di Vienna inoltre, lavorano 42 persone in distacco da altre società del Gruppo.

Tale struttura dei distacchi, tenuto conto della recente costituzione della Società, ha permesso una razionale allocazione delle risorse senza incorrere in una omogeneizzazione forzata dei trattamenti contrattuali dei 16 paesi in cui opera.

In linea con la strategia di internazionalizzazione ed integrazione tra società di leasing all'interno del Gruppo si è scelto di favorire non soltanto la mobilità internazionale, ma anche soggiorni di lavoro temporanei di colleghi presso la sub holding a Milano ed a Vienna.

I percorsi formativi realizzati nell'esercizio 2008 hanno coinvolto i colleghi per oltre 700 ore, suddivise tra formazione manageriale, tecnica e linguistica.

Nel panorama formativo ha predominato un progetto diviso in due percorsi: Manageriale e Tecnico. Il percorso Manageriale è costituito da due edizioni di tre giornate ciascuna e affronta i temi della gestione delle risorse e della

leadership. La parte Tecnica si compone di due sessioni da due giorni ognuna e sviluppa temi quali analisi finanziaria, valutazione del rischio di credito e Basilea II.

Sono stati implementati corsi di lingua (inglese e italiano), onde di ridurre le difficoltà linguistiche generate da un ambiente multiculturale.

Per quanto riguarda la restante formazione, al fine di rendere gli interventi formativi il più efficaci possibile, si è optato per piani di formazione individuali *ad hoc*.

I fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio è stata portata a termine la fusione "inversa" mediante incorporazione della Società nella controllata Locat S.p.A.; la nuova entità ha acquisito il nome di UniCredit Leasing S.p.A..

L'evoluzione prevedibile della gestione

A seguito della fusione la Società ha cessato di operare. L'attività precedentemente esercitata viene attualmente svolta da UniCredit Leasing S.p.A. che secondo le direttive di Gruppo prosegue nell'attività di coordinamento e gestione del leasing in Europa.

Attività di ricerca e sviluppo

Anche nel corso del 2008 la società, in virtù dell'attività esercitata, non ha effettuato attività di ricerca e sviluppo.

Le operazioni con parti correlate

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2497-bis del codice civile quinto comma relativamente a "... i rapporti intercorsi con chi esercita l'attività di direzione e coordinamento e con le altre società che vi sono soggette, nonché l'effetto che tale attività ha avuto sull'esercizio dell'impresa sociale e sui suoi risultati" nonché dallo IAS 24, si sottolinea che le operazioni con parti correlate compiute nel corso dell'anno 2008 sono state concluse nell'interesse della Società ed a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni effettuate con terzi indipendenti.

In particolare, le operazioni con parti correlate, includono: concessioni, rinnovi, revisioni di linee di credito, stipula di contratti di prestazione di servizi. Si riportano in allegato alla nota integrativa il dettaglio dei rapporti in essere verso società del Gruppo.

Si segnala da ultimo che, anche con riferimento alle controparti di cui sopra, non sono state effettuate nell'esercizio, operazioni atipiche e/o inusuali rispetto alla normale gestione d'impresa.

La Società che esercita l'attività di direzione e coordinamento è la controllante UniCredit S.p.A..

Altre informazioni

Con riferimento alle specifiche normative in materia, si comunica quanto segue:

La Società non possiede azioni proprie o della controllante, neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona. La Società non ha acquisito né alienato durante l'esercizio azioni proprie o della controllante, neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 dell'allegato B) del decreto legislativo 196/2003 (Codice sulla Privacy), si comunica che il Documento Programmatico sulla Sicurezza è stato predisposto e munito di data certa il 21 marzo 2008.

La società aderisce all'istituto del "consolidato fiscale nazionale" con la Capogruppo UniCredit S.p.A. a partire dall'esercizio 2007.

PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

In merito al tema di Rischi si rinvia alla Parte D - Sezione 3 della Nota Integrativa.

Signori Azionisti,

a conclusione della presente relazione, Vi proponiamo di portare a nuovo la perdita maturata nell'esercizio 2008 pari a 23.287.321 euro.

Milano, 10 marzo 2009

«Il segreto del nostro impegno è molto semplice: non consideriamo i nostri valori aziendali solo come un pezzo di carta. Noi applichiamo nella vita quotidiana cosa realmente essi significhino.»

Oliver Riedl
Germania



«Il network del nostro Gruppo ci permette di supportare i nostri clienti con diversi prodotti specializzati. Il valore della Carta di Integrità differenzia il nostro Gruppo. Lingue diverse, culture diverse, diverse esperienze lavorative, ma un Gruppo, un impegno e una direzione - Avanti tutta! Questa è la nostra forza.»

Christian Kiss
Austria



Schemi di bilancio

Stato Patrimoniale	22
Conto Economico	23
Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto	24
Rendiconto finanziario al 31 dicembre 2008 (metodo diretto)	25

Stato Patrimoniale

Stato Patrimoniale		(importi in unità di euro)	
ATTIVO	31.12.2008	31.12.2007	
10. Cassa e disponibilità liquide	436	1.869	
60. Crediti	1.091.409.031	429.174.552	
90. Partecipazioni	1.173.998.360	1.048.083.263	
100. Attività materiali	5.360	6.891	
120. Attività fiscali			
a) correnti	-	-	
b) anticipate	12.109.622	3.950.560	
140. Altre attività	16.673.708	10.971.619	
TOTALE ATTIVO	2.294.196.517	1.492.188.754	

PASSIVO	31.12.2008	31.12.2007	
10. Debiti	1.634.465.080	717.633.828	
70. Passività fiscali			
a) correnti	351.758	3.800.000	
b) differite	-	-	
90. Altre passività	10.919.998	14.763.654	
100. Trattamento di fine rapporto del personale	157.180	9	
120. Capitale	762.065.256	762.065.256	
160. Riserve	-90.475.434	-	
180. Utile (Perdita) d'esercizio	-23.287.321	-6.073.993	
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	2.294.196.517	1.492.188.754	

L'Amministratore Delegato

Massimiliano Moi

Il Direttore Finanziario

Matteo Cavazzoli

Conto Economico

Conto economico		(importi in unità di euro)	
VOCE	2008	2007	
10. Interessi attivi e proventi assimilati	10.076.668	6.746.985	
20. Interessi passivi e oneri assimilati	-36.840.359	-5.714.969	
MARGINE DI INTERESSE	-26.763.691	1.032.016	
40. Commissioni passive	-28.813	-4.423	
COMMISSIONI NETTE	-28.813	-4.423	
50. Dividendi e proventi assimilati	260.912	-	
MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	-26.531.592	1.027.593	
120. Spese amministrative:			
a) spese per il personale	-12.435.212	-9.539.416	
b) altre spese amministrative	-8.638.439	-6.508.834	
130. Rettifiche di valore nette su attività materiali	-1.531	-3.500	
170. Altri oneri di gestione	-171.580	-2.370	
180. Altri proventi di gestione	3.339.540	2.801.974	
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	-44.438.814	-12.224.553	
200. Utili (Perdite) da cessione di investimenti	163.777	-	
UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	-44.275.037	-12.224.553	
210. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	20.987.716	6.150.560	
UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	-23.287.321	-6.073.993	
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-23.287.321	-6.073.993	

L'Amministratore Delegato

Massimiliano Moi

Il Direttore Finanziario

Matteo Cavazzoli

Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto

Esercizio 2008		(importi in unità di euro)			
	PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2007	VARIAZIONE DEL PERIODO			PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2008
		ALLOCAZIONE RISULTATO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI DI RISERVE	PERDITA DELL'ESERCIZIO 2008	
Capitale	762.065.256				762.065.256
Sovrapprezzo emissioni	-	-	-	-	-
Riserve:					
a) di utili	-	(6.073.993)	-	-	(6.073.993)
b) altre	-	-	(84.401.441)	-	(84.401.441)
Perdita di esercizio 2007	(6.073.993)	6.073.993	-	-	-
Perdita di esercizio 2008	-	-	-	(23.287.321)	(23.287.321)
Patrimonio netto	755.991.263	-	(84.401.441)	(23.287.321)	648.302.501

Esercizio 2007		(importi in unità di euro)			
	ESISTENZE 01.01.2007	VARIAZIONE DEL PERIODO			PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2008
		ALLOCAZIONE RISULTATO DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE	EMISSIONE NUOVE AZIONI	PERDITA DELL'ESERCIZIO 2007	
Capitale	-	-	762.065.256	-	762.065.256
Sovrapprezzo emissioni	-	-	-	-	-
Riserve:					
a) di utili	-	-	-	-	-
b) altre	-	-	-	-	-
Perdita di esercizio	-	-	-	(6.073.993)	(6.073.993)
Patrimonio netto	-	-	762.065.256	(6.073.993)	755.991.263

Rendiconto finanziario al 31 dicembre 2008

Rendiconto Finanziario (metodo diretto)		(importi in unità di euro)	
ATTIVITA' OPERATIVA	2008	2007	
1. GESTIONE	-23.287.321	-6.073.993	
Interessi attivi e proventi assimilati	10.076.668	6.746.985	
Interessi passivi e oneri assimilati	-36.840.359	-5.714.969	
Commissioni passive	-28.813	-4.423	
Spese per il personale	-12.435.212	-9.539.416	
Altri costi	-8.811.550	-6.514.704	
Altri ricavi	3.764.229	2.801.974	
Imposte	20.987.716	6.150.560	
2. LIQUIDITA' GENERATA DALLA RIDUZIONE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE	14.022.922	-	
Crediti	14.022.922	-	
3. LIQUIDITA' ASSORBITA DALL'INCREMENTO DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE	-13.860.715	-175.934.232	
Crediti	-	-161.012.053	
Altre attività	-13.860.715	-14.922.179	
4. LIQUIDITA' GENERATA DALL'INCREMENTO DELLE PASSIVITA' FINANZIARIE	917.340.190	1.498.262.747	
Debiti	916.831.252	717.633.828	
Titoli in circolazione	-	762.065.256	
Altre passività	508.938	18.563.663	
5. LIQUIDITA' ASSORBITA DAL RIMBORSO/RIACQUISTO DELLE PASSIVITA' FINANZIARIE	-7.644.101	-	
LIQUIDITA' NETTA GENERATA DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	886.570.975	1.316.254.522	
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO			
1. LIQUIDITA' GENERATA DAL DECREMENTO DI	1.531	-	
Attività materiali	1.531	-	
2. LIQUIDITA' ASSORBITA DALL'INCREMENTO DI	-125.915.097	-1.048.090.154	
Partecipazioni	-125.915.097	-1.048.083.263	
Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-	
Attività materiali	-	-6.891	
Attività immateriali	-	-	
Altre attività	-	-	
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO	-125.913.566	-1.048.090.154	
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO			
LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	-	-	
LIQUIDITA' NETTA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	760.657.409	268.164.368	

Riconciliazione		31.12.2008	31.12.2007
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	268.164.368	0	
Liquidità totate netta generata/assorbita nell'esercizio	760.657.409	268.164.368	
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio (*)	1.028.821.777	268.164.368	

Urska Kolar Stuklek
Slovenia

«**Q**ualsiasi offerta o proposta che presento ai clienti o ai colleghi è sempre in linea con la mia coscienza. Chiedo a me stessa: “Ho valutato tutte le alternative? È questa la soluzione migliore?”. Posso impegnarmi con i miei clienti e con i miei colleghi se mettendomi nei loro panni la proposta mi convince.»



Nota integrativa

Parte A) Politiche contabili	29
Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale	35
Parte C) Informazioni sul Conto Economico	47
Parte D) Informazione sui rischi e sulle relative politiche	53

Nota integrativa

Parte A) Politiche contabili

Parte A1) Parte Generale	30
Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali	30
Sezione 2 - Principi generali di redazione	30
Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio	30
Parte A2) Parte relativa ai principali aggregati di bilancio	31

Parte A) Politiche contabili

A1) Parte generale

Struttura e contenuto della relazione

Il Bilancio, in osservanza della normativa emessa dalla Banca d'Italia, si compone di schemi contabili (Stato patrimoniale, Conto economico, Prospetto delle variazioni di patrimonio netto e Rendiconto finanziario) e della Nota integrativa ed è corredato da una Relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione.

Con riferimento alle società controllate, si sottolinea che la Società, in linea con le norme che disciplinano la materia, non ha provveduto alla redazione del bilancio consolidato in quanto lo stesso è redatto dalla società Capogruppo UniCredit S.p.A..

Il Bilancio d'esercizio è sottoposto a revisione contabile dalla società di revisione KPMG S.p.A., in ossequio a quanto disposto dagli articoli 155 e 165 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (Testo Unico della Finanza) ed in esecuzione della delibera assembleare del 25 giugno 2007, che ha conferito l'incarico a detta società per il periodo 2007/2012.

Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

A seguito del Decreto Legislativo 28 febbraio 2005 n.° 38 è stato recepito in Italia il Regolamento dell'Unione Europea n. 1606 del 19 luglio 2002, secondo il quale la Banca d'Italia, cui il citato decreto ha confermato i poteri già previsti dal D. Lgs. n.° 87/92, con riferimento ai bilanci delle società finanziarie soggette a vigilanza, con il provvedimento del 14 febbraio 2006, ha stabilito i nuovi schemi di bilancio e della nota integrativa.

Il bilancio d'esercizio è redatto in conformità ai principi contabili emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB), inclusi i documenti interpretativi SIC e IFRIC, omologati dalla Commissione Europea fino al 31 dicembre 2008, ai sensi del suddetto Regolamento 1606/2002 e richiamati dal citato provvedimento di Banca d'Italia.

Sezione 2 - Principi generali di redazione

Gli schemi di bilancio sono stati redatti, come detto sopra, in base ai principi contabili internazionali omologati dalla Commissione Europea.

A livello interpretativo e di supporto nell'applicazione, sono stati utilizzati i seguenti documenti, seppure non omologati dalla Commissione Europea:

- Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements emanato dallo IASB nel 2001;
- Implementation Guidance, Basis for Conclusions, IFRIC ed eventuali altri documenti predisposti dallo IASB o dall'IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee) a complemento dei principi contabili emanati;
- i documenti interpretativi sull'applicazione degli IAS/IFRS in Italia predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

I documenti, se non diversamente precisato, sono redatti in migliaia di euro.

Si precisa altresì che le voci e le tabelle di Nota integrativa che non presentano importi nei due esercizi non sono state indicate, come previsto dalle istruzioni di Banca d'Italia.

Coscienti del fatto che l'attività aziendale non è destinata a cessare ma bensì ad essere trasferita in una nuova entità, si adottano principi e criteri di valutazione in continuità aziendale che rispondono ai principi di competenza, di rilevanza e significatività dell'informazione contabile e di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica.

Nell'ambito della redazione del bilancio in conformità agli IFRS, la Direzione aziendale formula valutazioni, stime e ipotesi che contribuiscono a determinare gli importi delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi rilevati in bilancio. Le stime e le relative ipotesi, ove applicate, si basano sulle esperienze pregresse e su altri fattori considerati ragionevoli nella fattispecie in valutazione. Tali stime e ipotesi sono riviste regolarmente. Le eventuali variazioni derivanti dalla revisione delle stime contabili sono rilevate nel periodo in cui la revisione viene effettuata.

Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Come già indicato nella relazione sulla gestione con decorrenza dal 1° gennaio 2009 la Società è stata incorporata nella controllata Locat S.p.A. che in pari data ha acquisito la denominazione di UniCredit Leasing S.p.A.. Le attività che precedentemente facevano capo alla stessa avranno continuità nella nuova Società.

A2) Parte relativa ai principali aggregati di bilancio

1 - Crediti

I crediti sono costituiti da attività finanziarie non derivate verso banche rappresentate, nello specifico, da depositi in conto corrente ordinario presso una Società del Gruppo.

Dopo l'iniziale rilevazione al fair value, comprensivo dei costi di transazione che sono direttamente attribuibili all'acquisizione o all'erogazione dell'attività finanziaria (ancorché non ancora regolati), i crediti sono valutati al costo ammortizzato, utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, eventualmente rettificato al fine di tener conto di riduzioni/riprese di valore risultanti dal processo di valutazione.

Gli interessi sui crediti erogati sono classificati alla voce 10. "Interessi attivi e proventi assimilati" e sono iscritti in base al principio della competenza temporale.

2 - Partecipazioni

L'iscrizione iniziale dell'attività finanziaria avviene alla data di regolamento. All'atto della rilevazione iniziale le attività finanziarie classificate nella presente categoria sono rilevate al costo. In conformità allo IAS 27, le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Se esistono evidenze che il valore di una partecipazione possa aver subito una riduzione, si procede alla stima del valore recuperabile della partecipazione stessa, tenendo conto del valore attuale dei flussi finanziari futuri che la partecipazione potrà generare, incluso il valore di dismissione finale dell'investimento. Qualora il valore di recupero risulti inferiore al valore contabile, la relativa differenza è rilevata a Conto Economico.

3 - Attività materiali

La voce include le "altre macchine e attrezzature" rientranti nella categoria delle "attività ad uso funzionale".

Le attività ad uso funzionale hanno consistenza fisica, sono detenute per essere utilizzate nella produzione o nella fornitura di beni e servizi o per scopi amministrativi.

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri direttamente imputabili alla "messa in funzione" del bene (costi di transazione, onorari professionali, costi diretti, costi di installazione, costi di smantellamento).

Tutte le altre spese sostenute successivamente (es. interventi di manutenzione ordinaria) sono rilevate nel conto economico,

nell'esercizio nel quale sono sostenute, alla voce 120.b) "Altre spese amministrative".

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività materiali sono iscritte al costo al netto degli ammortamenti accumulati e delle eventuali perdite di valore per deterioramento.

La vita utile delle immobilizzazioni materiali viene rivista ad ogni chiusura di periodo e, se le attese sono difformi dalle stime precedenti, la quota di ammortamento per l'esercizio corrente e per quelli successivi viene rettificata.

Un'attività materiale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando, per la stessa, non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione; l'eventuale differenza tra il valore di cessione ed il valore contabile viene rilevata a conto economico alla voce 200. "Utili (Perdite) da cessione di investimenti".

4 - Fiscalità corrente anticipata e differita

Le imposte sul reddito, calcolate nel rispetto della legislazione fiscale nazionale, sono contabilizzate secondo il principio della competenza.

Per tutte le differenze temporanee deducibili che si originano per effetto delle diverse regole tributarie che presiedono alla determinazione del reddito d'impresa rispetto alle regole civilistiche che governano il calcolo del risultato dell'esercizio, è rilevata un'attività fiscale anticipata (voce 120.b). La rilevazione è condizionata alla verifica circa la realizzazione nei periodi successivi di un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata tale attività.

Per tutte le differenze temporanee imponibili, è rilevata una passività fiscale differita (voce 70.b).

Le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite sono determinate utilizzando le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale, sulla base della normativa fiscale in vigore o comunque di fatto in vigore al momento della loro rilevazione.

Le imposte correnti, anticipate e differite sono rilevate a conto economico alla voce 210. "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente".

5 - Debiti

I debiti sono inizialmente iscritti al *fair value*, che corrisponde al corrispettivo ricevuto, al netto dei costi di transazione direttamente attribuibili alla passività

Parte A) Politiche contabili (SEGUE)

A2) Parte relativa ai principali aggregati di bilancio (SEGUE)

finanziaria. Dopo l'iniziale rilevazione, tali strumenti sono valutati al costo ammortizzato, utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

6 - Altre passività

Sono iscritte per il loro valore nominale e rappresentano, principalmente, importi dovuti per prestazioni di servizio effettuate da terzi che, nella quasi totalità dei casi, non sono ancora giunte a scadenza.

7 - Altre informazioni

Trattamento di fine rapporto del personale

Il trattamento di fine rapporto (TFR) del personale è da intendersi come una "prestazione successiva al rapporto di lavoro a benefici definiti", pertanto la sua iscrizione in Bilancio ha richiesto la stima, con tecniche attuariali, dell'ammontare delle prestazioni maturate dai dipendenti e l'attualizzazione delle stesse. La determinazione di tali prestazioni è stata effettuata da un attuario esterno al Gruppo utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito".

In linea con quanto previsto della riforma della previdenza complementare di cui al Decreto legislativo 5 dicembre 2005, n. 252, le quote di TFR maturande a partire dal 1° gennaio 2007 sono state, a scelta del dipendente (esercitata entro il 30 giugno 2007), destinate a forme di previdenza complementare ovvero al fondo di Tesoreria dell'INPS.

Ne consegue che:

le quote maturate dal 1° gennaio 2007 (o dalla data di scelta – compresa tra il 1° gennaio 2007 e il 30 giugno 2007- del dipendente nel caso di destinazione del proprio TFR alla Previdenza Complementare) sono state considerate come un piano a contribuzione definitiva (in quanto l'obbligazione dell'azienda cessa nel momento in cui versa le quote di TFR maturate al fondo prescelto dal dipendente) e pertanto il relativo costo di competenza del periodo è pari agli importi versati alla Previdenza Complementare ovvero al Fondo Tesoreria dell'INPS.

I costi relativi al Trattamento di fine rapporto maturati nell'anno sono iscritti a Conto Economico alla voce 180. a) "Spese per il personale" ed includono gli interessi maturati nell'anno (interest cost) sull'obbligazione già in essere alla data della Riforma e le quote maturate nell'anno e versate alla Previdenza Complementare o al Fondo Tesoreria dell'INPS.

Gli utili e le perdite attuariali, definiti quali differenza tra il valore

di bilancio della passività ed il valore attuale dell'obbligazione a fine periodo, sono iscritti in base al metodo del "corridoio" ossia solo quando eccedono il 10% del valore attuale dell'obbligazione stessa a fine periodo. L'eventuale eccedenza viene riconosciuta a conto economico con ammortamento sulla rimanente vita lavorativa media prevista dei dipendenti che partecipano al piano, a decorrere dall'esercizio successivo.

Pagamenti basati su azioni

Si tratta di pagamenti a favore di dipendenti, come corrispettivo delle prestazioni di lavoro, basati su azioni rappresentative del capitale della Capogruppo, che consistono nell'assegnazione di:

- diritti a sottoscrivere aumenti di capitale a pagamento (*stock option* propriamente dette);
- diritti a ricevere azioni al raggiungimento di obiettivi quanti-qualitativi (cosiddette *performance share*);
- azioni sottoposte a clausole di indisponibilità (cosiddette *restricted share*).

In considerazione della difficoltà di valutare attendibilmente il *fair value* delle prestazioni ricevute come contropartita degli strumenti rappresentativi del capitale, viene fatto riferimento al *fair value* di questi ultimi, misurato alla data della loro assegnazione.

Il *fair value* dei pagamenti regolati con l'emissione di azioni è rilevato come costo a Conto Economico alla voce 120. "Spese amministrative" in contropartita della voce 90. "Altre passività".

Per quanto riguarda i pagamenti basati su azioni e regolati per cassa, le prestazioni ottenute e le passività assunte sono misurate al *fair value* di queste ultime, iscritte alla voce 90. "Altre passività".

Fino a quando la passività non viene estinta, il *fair value* è ricalcolato a ciascuna data di chiusura di bilancio fino alla data di regolamento, rilevando alla voce 120. "Spese amministrative" tutte le variazioni di *fair value*.

Altri benefici ai dipendenti a lungo termine

I benefici per i dipendenti a lungo termine - quali ad esempio quelli derivanti da premi di anzianità, erogati al raggiungimento di una predefinita anzianità di servizio - sono iscritti alla voce 90. "Altre passività" in base alla valutazione alla data di bilancio della passività assunta, determinata anche in questo caso da un attuario esterno al Gruppo utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito". Per questa tipologia di benefici si precisa che gli utili/perdite attuariali sono rilevati immediatamente a conto economico, senza utilizzare il "metodo del corridoio".

Fair Value

Il *fair value* (valore equo) è il corrispettivo al quale un'attività potrebbe

essere scambiata, o una passività estinta, in una libera transazione tra parti consapevoli e indipendenti.

Il *fair value* di una passività finanziaria che sia esigibile (ad esempio un deposito a vista) non può essere inferiore all'importo esigibile a richiesta, attualizzato dalla prima data in cui ne potrebbe essere richiesto il pagamento.

Il *fair value* di uno strumento finanziario al momento della misurazione iniziale è normalmente il prezzo della transazione, cioè il corrispettivo dato o ricevuto. Tuttavia, se parte del corrispettivo non è relativo allo strumento finanziario il *fair value* dello strumento è stimato utilizzando una tecnica di valutazione.

L'esistenza di quotazioni ufficiali in un mercato attivo è il metodo migliore di verifica del *fair value* e, quando esistono, sono utilizzate per valutare l'attività o la passività finanziaria.

Uno strumento finanziario è considerato quotato in un mercato attivo se i prezzi quotati sono prontamente e regolarmente disponibili in un listino o autorità di regolamentazione e tali prezzi rappresentano operazioni di mercato effettive che avvengono regolarmente in normali contrattazioni. Se la quotazione ufficiale in un mercato attivo non esiste per uno strumento finanziario nel suo complesso, ma esistono mercati attivi per le parti che lo compongono, il *fair value* è determinato sulla base dei pertinenti prezzi di mercato per le parti che lo compongono.

Se il mercato di uno strumento finanziario non è attivo, il *fair value* viene determinato utilizzando una tecnica di valutazione, che effettua il massimo utilizzo dei fattori di mercato e si affida il meno possibile a specifici fattori interni. Il *fair value* di uno strumento finanziario si basa sui seguenti fattori, laddove significativi: il valore temporale del denaro, cioè l'interesse al tasso base privo di rischio; il rischio di credito; i tassi di cambio delle valute estere; i prezzi dei beni; prezzi di strumenti rappresentativi di capitale; la dimensione delle variazioni future nel prezzo di uno strumento finanziario, cioè la volatilità di quest'ultimo; il rischio di rimborso anticipato e di riscatto; i costi di servizio di un'attività o di una passività finanziaria.

8 - Interessi attivi e passivi

Gli interessi attivi e passivi ed i proventi ed oneri assimilati sono relativi alle attività e passività finanziarie detenute fino alla scadenza ed ai crediti ed ai debiti.

Gli interessi attivi e passivi relativi agli strumenti valutati secondo il criterio del costo ammortizzato sono rilevati a Conto Economico utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

9 - Commissioni passive

Le commissioni sono iscritte in base al criterio della competenza. Sono escluse le commissioni considerate nel costo ammortizzato ai fini della determinazione del tasso di interesse effettivo, che sono rilevate a rettifica della voce interessi.

10 - Rapporti infragruppo

I rapporti infragruppo sono costituiti da conti correnti e servizi, regolati alle normali condizioni di mercato.

«Il successo si basa prima di tutto sull'essere orientati al cliente e sulla buona conoscenza di ogni prodotto che la nostra banca fornisce. Poiché trattiamo ogni cliente con rispetto, cerchiamo di vendere il prodotto più adatto alle sue esigenze. Restare fedeli a questo impegno è ciò che ci rende forti.»

Ildico Ioana Tasca
Romania

Hans Christian Stoeldt
Germania

«Abbiamo realizzato un progetto per una piccola azienda. Nel corso di due anni di relazione con il cliente, abbiamo gestito il finanziamento per lo stabilimento, l'importazione dei macchinari da Taiwan, l'avviamento del processo di produzione e abbiamo stabilizzato la sua struttura finanziaria. Abbiamo garantito 60 posti di lavoro e ne abbiamo creati altri 12.»



Nota integrativa

Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Attivo

Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10	36
Sezione 6 - Crediti - Voce 60	36
Sezione 9 - Partecipazioni - Voce 90	37
Sezione 10 - Attività materiali - Voce 100	40
Sezione 12 - Attività e passività fiscali - Voce 120	41
Sezione 14 - Altre attività - Voce 140	42

Passivo

Sezione 1 - Debiti - Voce 10	43
Sezione 9 - Altre passività - Voce 90	43
Sezione 10 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 100	43
Sezione 12 - Patrimonio - Voci 120, 130, 140, 150, 160, 170	44

Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Attivo

Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10

1. Composizione della voce 10 "Cassa e disponibilità liquide"		(importi in migliaia di euro)	
	TOTALE	TOTALE	
	31.12.2008	31.12.2007	
a) Cassa	-	2	
Totale Valore di bilancio	-	2	

Sezione 6 - Crediti - Voce 60

6.1 Crediti verso banche		(importi in migliaia di euro)	
	TOTALE	TOTALE	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Depositi e conti correnti	1.031.427	268.162	
Totale valore di bilancio	1.031.427	268.162	

6.3 Crediti verso enti finanziari		(importi in migliaia di euro)	
	TOTALE	TOTALE	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Altre attività	59.982	161.012	
Totale valore di bilancio	59.982	161.012	

Totale voce 60	1.091.409	429.174	
-----------------------	------------------	----------------	--

Sezione 9 - Partecipazioni - Voce 90

9.1 Partecipazioni: informazioni sui rapporti partecipativi										(importi in migliaia di euro)
DENOMINAZIONE IMPRESE	VALORE DI BILANCIO	QUOTA DI PARTECIPAZIONE %	DISPONIBILITÀ VOTI %	SEDE	TOTALE ATTIVO	TOTALE RICAVI	IMPORTO DEL PATRIMONIO NETTO	RISULTATO DELL'ULTIMO ESERCIZIO	QUOTAZIONE	
A. Imprese controllate in via esclusiva										
Società Operative										
UNICREDIT LEASING CZ, A.S.	321.805,55	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	759.517,83	95.513,31	186.268,55	16.135,30	No	
UNICREDIT LEASING (AUSTRIA) GMBH	248.322,48	99,982	100,000	AUSTRIA - VIENNA	5.074.462,79	406.884,17	808.130,82	64.813,85	No	
LOCAT SPA	233.989,21	90,840	90,840	ITALY - BOLOGNA	20.721.028,06	321.077,40	1.116.632,43	112.702,37	No	
UNICREDIT LEASING AD	73.886,31	51,000	51,000	BULGARIA - SOFIA	482.053,33	25.271,67	4.640,25	519,95	No	
UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.	63.591,17	80,000	80,000	ROMANIA - BUCAREST	792.301,32	49.457,26	1.227,93	12,01	No	
UNICREDIT LEASING SLOVAKIA A.S.	55.282,94	71,300	71,300	SLOVAKIA - BRATISLAVA	655.239,58	43.597,33	59.297,22	5.525,86	No	
UNICREDIT LEASING KFT	44.733,72	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	84.857,67	6.091,01	616,68	-286,09	No	
BULBANK LEASING EAD	16.264,79	51,000	51,000	BULGARIA - SOFIA	42.654,53	5.476,50	7.421,63	508,07	No	
UNICREDIT LEASING ROMANIA IFN S.A.	15.289,51	100,000	100,000	ROMANIA - BUCAREST	92.026,60	15.707,02	31.561,87	891,88	No	
UNICREDIT LEASING TOB	11.000,00	100,000	100,000	UKRAINE - KIEV	160.459,11	3.814,86	-1.381,70	-615,47	No	
UNICREDIT LEASING SRBIJA D.O.O. BEOGRAD	10.322,88	100,000	100,000	SERBIA - BELGRADO	50.567,67	4.491,23	-246,23	692,24	No	
UNICREDIT LEASING D.O.O.	8.208,78	100,000	100,000	BOSNIA HERZEGOVINA - SARAJEVO	85.513,24	4.532,17	484,45	1.145,95	No	
SIA UNICREDIT LEASING	7.072,82	51,000	51,000	LATVIA - RIGA	237.058,59	20.163,48	1.642,24	230,67	No	
ZAO LOCAT LEASING RUSSIA	7.000,00	32,993	32,993	RUSSIA - MOSCA	116.848,34	15.118,87	6.729,60	1.049,56	No	
UNICREDIT LEASING, LEASING, D.O.O.	5.560,00	96,370	96,370	SLOVENIA - LJUBLJANA	207.730,39	13.841,45	1.556,88	-823,36	No	
LOCAT CROATIA DOO	5.198,56	100,000	100,000	CROATIA - ZAGABRIA	116.789,82	18.616,51	18.534,12	3.049,05	No	
SPV										
BA CA LEASING (DEUTSCHLAND) GMBH	2.527,56	94,900	94,900	GERMANY - BAD HOMBURG	34.754,67	//	2.921,79	442,51	No	
HVB LEASING CZECH REPUBLIC S.R.O.	2.407,43	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	75.101,62	//	4.037,44	242,37	No	
CALG HOTELGRUNDSTUECKVERWALTUNG GRUNDUNG 1986 GMBH	1.741,26	100,000	100,000	AUSTRIA - VIENNA	2.320,86	//	2.319,67	-63,06	No	
UNICREDIT LEASING REAL ESTATE S.R.O.	1.665,00	100,000	100,000	SLOVAKIA - BRATISLAVA	190.008,60	//	2.432,49	252,55	No	
REAL ESTATE MANAGEMENT POLAND SP. Z O.O.	767,79	100,000	100,000	POLAND - VARSAVIA	52.947,94	//	1.514,07	-21,37	No	
CA-LEASING BETA 2 IKFT	696,77	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	7.441,27	//	727,04	-62,32	No	
MIK IKFT	625,35	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	28.549,13	//	846,17	217,55	No	
CAC-IMMO SRO	609,95	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - BUDEJOVICE	103.931,10	//	526,59	-206,41	No	
CUKOR IKFT	609,66	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.854,92	//	683,78	93,04	No	
BANK AUSTRIA HUNGARIA BETA LEASING KFT	424,28	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	373,37	//	-2,55	-2,00	No	
BACA LEASING ALFA S.R.O.	395,85	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	7.664,13	//	495,37	17,60	No	
CA-LEASING DELTA IKFT	369,37	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	10.254,83	//	496,84	93,54	No	
CA-LEASING LAMBDA IKFT	294,58	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.829,73	//	224,54	-54,88	No	
HVB LEASING SLOVAKIA S.R.O.	294,39	100,000	100,000	SLOVAKIA - BRATISLAVA	483,68	//	458,62	-162,36	No	
HVB-LEASING ATLANTIS IKFT	291,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	7.582,57	//	370,67	78,75	No	
CA-LEASING OMEGA IKFT	280,31	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	3.788,65	//	274,53	21,05	No	
HVB LEASING MAX IKFT	260,44	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	390,37	//	258,43	7,64	No	
BA-CREDITANSTALT LEASING ANGLA SP. Z O.O.	262,91	100,000	100,000	POLAND - VARSAVIA	5.285,28	//	155,01	-85,31	No	
CA-LEASING OVLUS S.R.O.	257,75	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	9.956,16	//	457,13	-318,67	No	
DEBO LEASING IFN S.A.	250,80	89,992	89,992	ROMANIA - BUCAREST	8.236,54	//	320,12	67,50	No	
HVB-LEASING MAESTOSO INGATLANHASZNOSITO KFT.	247,40	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	51.523,78	//	-122,43	-235,48	No	
BACA ROMUS IFN S.A.	229,64	89,989	89,989	ROMANIA - BUCAREST	6.957,85	//	198,21	-17,28	No	
CA-LEASING YPSILON IKFT	229,45	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	9.171,49	//	293,38	87,64	No	
HVB-LEASING HAMLET IKFT	193,94	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	10.007,30	//	194,54	-10,15	No	
AUTOGYOR IKFT	189,31	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	5.209,70	//	-292,45	-47,29	No	
PESTSZENTIMREI SZAKORVOSI RENDELO KFT.	183,08	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.745,97	//	-9,17	-2,92	No	
ANI LEASING IFN S.A.	182,47	89,992	89,992	ROMANIA - BUCAREST	12.526,15	//	194,51	18,49	No	
UNICREDIT-LEASING HOMONNA INGATLANHASZNOSITO KFT	175,67	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	2.047,19	//	20,56	-11,62	No	
BACA-LEASING GEMINI IKFT	168,09	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.667,82	//	184,83	-59,62	No	
HVB-LEASING FORTE INGATLANHASZNOSITO KFT	165,77	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	3.619,09	//	156,00	5,21	No	
UNICREDIT LEASING FLEET MANAGEMENT S.R.L.	105,01	90,000	90,000	ROMANIA - BUCAREST	20.645,33	//	208,24	107,25	No	
POLIMAR 6 SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA	101,24	100,000	100,000	POLAND - VARSAVIA	13.697,59	//	196,40	177,80	No	
HVB-LEASING NANO KFT	94,64	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	40.935,32	//	138,24	18,31	No	
HVB-LEASING AIDA IKFT	91,29	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	21.968,30	//	1,33	-138,51	No	

Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

Attivo (SEGUE)

	VALORE DI BILANCIO	QUOTA DI PARTECIPAZIONE %	DISPONIBILITÀ VOTI %	SEDE	TOTALE ATTIVO	TOTALE RICAVI	IMPORTO DEL PATRIMONIO NETTO	RISULTATO DELL'ULTIMO ESERCIZIO	QUOTAZIONE
A. Imprese controllate in via esclusiva									
Società Operative									
HVB-LEASING DANTE IKFT	80,64	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	6.689,66	//	95,67	19,18	No
BACA-LEASING AQUILA INGATLANHASNOSITO KFT	79,68	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	2.820,58	//	87,56	11,54	No
BACA-LEASING NERO IKFT	74,82	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.752,89	//	86,80	32,31	No
BACA-LEASING HERKULES INGATLANHASNOSITO KFT	69,23	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	2.251,29	//	67,58	-8,25	No
INPROX POPRAD, SPOL. S.R.O.	67,50	100,000	100,000	SLOVAKIA - BRATISLAVA	6.186,76	//	71,02	-3,29	No
INPROX SR I., SPOL. S.R.O.	66,05	100,000	100,000	SLOVAKIA - BRATISLAVA	7.516,35	//	149,58	-15,85	No
PAZONYI'98 IKFT	54,92	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	3.282,46	//	30,09	-21,69	No
BA CREDITANSTALT BULLUS EOOD	51,80	100,000	100,000	BULGARIA - SOFIA	15.628,65	//	45,99	18,27	No
ALLIB LEASING S.R.O.	49,84	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	8.127,38	//	-37,17	-19,82	No
ALLIB NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA	47,55	100,000	100,000	CROATIA - ZAGABRIA	5.181,14	//	-27,91	-49,63	No
CA-LEASING ALPHA IKFT	46,23	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.256,12	//	58,88	12,60	No
BACAL ALPHA DOO ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA	46,05	100,000	100,000	CROATIA - ZAGABRIA	12.542,80	//	107,37	1,36	No
POLIMAR 13 SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOSCIA	37,10	100,000	100,000	POLAND - VARSAVIA	15.546,89	//	225,97	230,15	No
CA-LEASING KAPPA IKFT	36,21	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	754,03	//	3,97	-12,63	No
UNICREDIT GLOBAL LEASING PARTICIPATION MANAGEMENT GMBH	35,00	100,000	100,000	AUSTRIA - VIENNA	5.931,51	//	5.961,33	0,77	No
BACAL BETA NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA	20,38	100,000	100,000	CROATIA - ZAGABRIA	8.331,62	//	-179,83	-132,27	No
BACA MINERVA LEASING GMBH	19,53	100,000	100,000	AUSTRIA - VIENNA	4.026,92	//	4.000,02	3.984,94	No
HVB-LEASING GARO KFT	16,70	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	52,20	//	24,90	-0,69	No
UNICREDIT-LEASING SATURNUS KFT	12,23	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.391,88	//	14,74	8,83	No
UNICREDIT-LEASING NEPTUNUS KFT	11,73	96,346	96,346	HUNGARY - BUDAPEST	6.280,63	//	-40,91	-52,71	No
HVB-LEASING ZAFIR KFT.	10,46	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	2.220,27	//	-72,73	-74,89	No
UNICREDIT LEASING LUNA KFT	9,54	80,000	80,000	HUNGARY - BUDAPEST	5.930,24	//	33,12	10,62	No
UNICREDIT LEASING MARS KFT	9,54	80,000	80,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.375,02	//	-2,96	-25,45	No
UNICREDIT LEASING URANUS KFT	9,54	80,000	80,000	HUNGARY - BUDAPEST	5.696,76	//	4,34	-18,15	No
BACA BARBUS LEASING DOO	8,83	100,000	100,000	SLOVENIA - LJUBLJANA	4,74	//	4,74	-0,20	No
HVB-LEASING RUBIN KFT.	7,30	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.910,52	//	23,14	11,44	No
HVB-LEASING SMARAGD KFT.	7,30	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.242,42	//	-5,35	-18,19	No
HVB - LEASING PLUTO KFT	7,25	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	156,76	//	124,34	91,19	No
BA-CA LEASING MODERATO D.O.O.	6,63	100,000	100,000	SLOVENIA - LJUBLJANA	7.112,61	//	22,87	22,87	No
BACA-LEASING URSUS IKFT	6,61	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.885,95	//	9,98	3,71	No
BACA GIOCONDO NEKRETNINE D.O.O., SARAJEVO	5,22	100,000	100,000	BOSNIA HERZEGOVINA - SARAJEVO	21.683,91	//	-207,08	-547,26	No
INPROX CHOMUTOV, S.R.O.	4,30	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	2.803,47	//	-29,94	-3,27	No
UNICREDIT-LEASING HOSPEDES KFT	4,26	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	3.059,55	//	16,60	12,85	No
BA-CA LEASING POLO, LEASING D.O.O.	3,70	100,000	100,000	SLOVENIA - LJUBLJANA	2,21	//	1,68	-0,25	No
HVB FIERO LEASING OOD	2,56	100,000	100,000	BULGARIA - SOFIA	2,56	//	2,56	0,00	No
BACA LEASING NEKRETNINE DRUSTVO SA OGRANICENOM	2,41	100,000	100,000	BOSNIA HERZEGOVINA - SARAJEVO	22.673,95	//	5,76	-6,51	No
BACA LEASING GAMA S.R.O.	1,80	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	168.197,40	//	-819,01	2.302,51	No
HVB SUPER LEASING EOOD	0,97	100,000	100,000	BULGARIA - SOFIA	99,73	//	1,05	0,01	No
ALLIB ROM S.R.L.	0,00	100,000	100,000	ROMANIA - BUCAREST	2.593,23	//	53,49	71,84	No
FMC LEASING IKFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.019,70	//	-26,50	-24,86	No
HVB-LEASING JUPITER KFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.404,46	//	-31,66	-31,37	No
HVB-LEASING LAMOND INGATLANHASNOSITO KFT.	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	12.702,55	//	-31,50	56,37	No
HVB-LEASING OTHELLO INGATLANHASNOSITO KFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	7.824,78	//	371,28	398,04	No
ALINT 458 GRUNDSTUCKVERWALTUNG GESELLSCHAFT M.B.H.	0,00	100,000	100,000	GERMANY - BAD HOMBURG	596,03	//	-298,30	-277,40	No
BACA-LEASING OMIKRON INGATLANHASNOSITO KFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	6.240,40	//	-42,31	-40,06	No
CA-LEASING EPSILON IKFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	2.324,05	//	-5,88	-3,51	No
CA-LEASING EURO, S.R.O.	0,00	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	81.582,23	//	79,22	139,60	No
CA-LEASING PRAHA S.R.O.	0,00	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	3,50	//	-1,13	-0,11	No
CA-LEASING TERRA POSLOVANJE Z NEPREMICINAMI D.O.O.	0,00	100,000	100,000	SLOVENIA - LJUBLJANA	876,74	//	0,53	0,53	No
CA-LEASING ZETA IKFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	642,85	//	-30,56	-27,11	No
CAC REAL ESTATE, S.R.O.	0,00	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	3.705,24	//	-25,29	-19,84	No
CAL-PAPIER IKFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	2.546,79	//	-31,96	-27,27	No
HVB-LEASING FIDELIO INGATLANHASNOSITO KFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	1.868,39	//	-11,45	-10,13	No
HVB-LEASING ROCCA IKFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	4.807,48	//	-48,92	-47,00	No
INPROX KLADNO, S.R.O.	0,00	100,000	100,000	CZECH REPUBLIC - PRAGA	5.339,90	//	-16,38	-11,69	No

	VALORE DI BILANCIO	QUOTA DI PARTECIPAZIONE %	DISPONIBILITÀ VOTI %	SEDE	TOTALE ATTIVO	TOTALE RICAVI	IMPORTO DEL PATRIMONIO NETTO	RISULTATO DELL'ULTIMO ESERCIZIO	QUOTAZIONE
A. Imprese controllate in via esclusiva									
SPV									
MIK BETA IKFT	0,00	100,000	100,000	HUNGARY - BUDAPEST	16.412,58	//	-7,01	-2,27	No
UNICREDIT GLOBAL LEASING VERSICHERUNGSSERVICE GMBH	0,00	100,000	100,000	AUSTRIA - VIENNA	265,24	//	103,47	113,26	No
C. Imprese sottoposte ad influenza notevole									
PEKAO LEASING HOLDING S.A.	27.438,59	19,900	19,900	POLAND - VARSAVIA	8.109,84	//	8.108,39	879,85	No
HYPO-BA LEASING SUD GMBH	204,00	50,000	50,000	AUSTRIA - KLAGENFURT	96,78	//	96,78	46,02	No
IPG-INDUSTRIEPARK GYOR PROJEKTIERUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.	406,40	40,000	40,000	AUSTRIA - GERASDORF	149,27	//	141,91	52,27	No
Totale valore di bilancio	1.173.998								

Le Società partecipate comprendono sia società operative, non tutte operanti nel settore leasing ma complementari al core business, sia Special Purpose Vehicle (SPV) utilizzati nei paesi in cui la legislazione ne consente l'utilizzo per la gestione di contratti di natura, prevalentemente, immobiliari.

I risultati dell'esercizio 2008 di alcune partecipate evidenziano perdite che in alcuni casi portano in negativo il patrimonio netto. Al momento della redazione del bilancio, non sussiste motivo per ritenere che le Società, che hanno un patrimonio netto negativo, incorreranno nel 2009 in ulteriori perdite ancorché i risultati previsti risultino risentire dell'andamento generale del sistema economico.

Alcune partecipazioni al 31 dicembre 2008, risultano avere il patrimonio netto inferiore al valore di carico. Tale situazione è principalmente legata al maggior valore insito nelle Società rappresentato dal valore dei portafogli e dell'attività commerciale che si esplicherà come maggiori utili negli esercizi futuri come anche confermato dai budget 2009 delle Società.

Tra i casi sopra trattati rientrano le seguenti partecipazioni: UniCredit Leasing CZ A.S. (Repubblica Ceca), UniCredit Leasing AD (Bulgaria), UniCredit Leasing Corporation IFN S.A. (Romania), UniCredit Leasing KTF (Ungheria), Bulbank Leasing EAD (Bulgaria), Sia UniCredit Leasing (Latvia), Locat Leasing Russia Zao (Russia), UniCredit Leasing D.o.o. (Slovenia).

Le Società che presentano, invece, al 31 dicembre 2008, un patrimonio netto negativo sono UniCredit Leasing TOB – Ucraina e UniCredit Leasing Srbija D.o.o. – Serbia.

In Ucraina la Società è una start up la cui perdita cumulata era prevista dal piano industriale che prevede a partire dal prossimo esercizio il raggiungimento del break-even e per quelli successivi il mantenimento della profittabilità, in Serbia la Società ha particolarmente risentito della situazione economica chiudendo l'esercizio in perdita ma con previsioni positive già dal 2009. In altri casi tale situazione si è manifestata nei veicoli (Bank Austria Hungaria Beta Leasing – HVB Leasing Maestro Ing. KFT.- Autogyor Ing.) in occasione della chiusura delle operazioni che, peraltro, sono considerate nel calcolo del rischio di credito. In questi casi, si provvede, per norma interna, al ripianamento della perdita per consentire al veicolo di mantenere il suo scopo commerciale. Gli aumenti sono di norma effettuati nei primi mesi dell'anno successivo o comunque nei mesi immediatamente successivi il manifestarsi della perdita.

Tenuto conto di ciò non si è ritenuto di procedere all'impairment delle dette partecipazioni.

Da ultimo si rammenta che l'eventuale plusvalore pagato in sede di acquisizione delle partecipazioni, è ininfluente ai fini del valore complessivo delle società rappresentate poiché in sede di subconsolidato "leasing", tale maggior valore viene eliso posto che le transazioni si sono verificate – a valori correnti la data di acquisto – ma tra partecipate dello stesso gruppo. In particolare la controparte della maggior parte degli scambi è UniCredit Leasing Austria.

Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

Attivo (SEGUE)

9.2 Variazioni annue delle partecipazioni (importi in migliaia di euro)			
DENOMINAZIONE IMPRESE	PARTECIPAZIONI DI GRUPPO	PARTECIPAZIONI NON DI GRUPPO	TOTALE
A. Esistenze iniziali	1.048.083	-	1.048.083
B. Aumenti			
B.1 Acquisti	126.079	-	126.079
B.2 Riprese di Valore	-	-	-
B.3 Rivalutazioni	-	-	-
B.4 Altre variazioni	-	-	-
C. Diminuzioni			
C.1 Vendite	164	-	164
C.2 Rettifiche di valore	-	-	-
C.3 Altre variazioni	-	-	-
D. Rimanenze finali	1.173.998	-	1.173.998

Sezione 10 - Attività materiali - Voce 100

10.1 Composizione della voce 100 "Attività materiali" (importi in migliaia di euro)	31.12.2008		31.12.2007	
	ATTIVITÀ VALUTATE AL COSTO	ATTIVITÀ VALUTATE AL FAIR VALUE O RIVALUTATE	ATTIVITÀ VALUTATE AL COSTO	ATTIVITÀ VALUTATE AL FAIR VALUE O RIVALUTATE
1. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà				
a) terreni	-	-	-	-
b) fabbricati	-	-	-	-
c) mobili	-	-	-	-
d) strumentali	5	-	7	-
e) altri	-	-	-	-
1.2 acquisite in leasing finanziario				
a) terreni	-	-	-	-
b) fabbricati	-	-	-	-
c) mobili	-	-	-	-
d) strumentali	-	-	-	-
e) altri	-	-	-	-
Totale ad uso funzionale	5	-	7	-
2. Attività riferibili al leasing finanziario				
2.1 beni inoptati	-	-	-	-
2.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	-	-	-	-
2.3 altri beni	-	-	-	-
Totale attività riferibili al leasing finanziario	-	-	-	-
3. Attività detenute a scopo di investimento				
Totale attività detenute a scopo di investimento	-	-	-	-
Totale	5	-	7	-
Totale (attività al costo e rivalutate)	5	-	7	-

10.2 Attività materiali: variazioni annue						(importi in migliaia di euro)
	Terreni	Fabbricati	Mobili	Strumentali	Strumentali	
A. Esistenze iniziali	-	-	-	7	-	
B. Aumenti						
B.1 Acquisti	-	-	-	-	-	
B.2 Riprese di Valore	-	-	-	-	-	
B.3 Variazioni positive di Fair Value imputate a:						
a) Patrimonio netto	-	-	-	-	-	
b) Conto economico	-	-	-	-	-	
B.4 Altre variazioni	-	-	-	-	-	
C. Diminuzioni						
C.1 Vendite	-	-	-	-	-	
C.2 Ammortamenti	-	-	-	2	-	
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:						
a) Patrimonio netto	-	-	-	-	-	
b) Conto economico	-	-	-	-	-	
C.4 Variazioni negative di Fair Value imputate a:						
a) Patrimonio netto	-	-	-	-	-	
b) Conto economico	-	-	-	-	-	
C.5 Altre variazioni	-	-	-	-	-	
D. Rimanenze finali	-	-	-	5	-	

Sezione 12 - Attività e passività fiscali - Voce 120

12.1 Composizione della voce 120 "Attività fiscali correnti e anticipate"			(importi in migliaia di euro)
	31.12.2008	31.12.2007	
Attività fiscali anticipate	12.100	3.951	
Totale valore di bilancio	12.110	3.951	

12.2 Composizione della voce 70 "Passività fiscali correnti e anticipate"			(importi in migliaia di euro)
	31.12.2008	31.12.2007	
Passività fiscali correnti	352	3.800	
Totale valore di bilancio	352	3.800	

Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

Attivo (SEGUE)

12.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Esistenze iniziali	3.951	-	
2. Aumenti	11.819	3.951	
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio	-	-	
a) relative a precedenti esercizi	-	-	
b) dovute al mutamento di criteri contabili	-	-	
c) altre	-	-	
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	-	-	
2.3 Altri aumenti	11.819	3.951	
3. Diminuzioni	-3.660	-	
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio	-	-	
a) rigiri	-13	-	
b) dovute al mutamento di criteri contabili	-	-	
c) altre	-	-	
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali	-	-	
3.3 Altre diminuzioni	-3.647	-	
4. Importo finale	12.110	3.951	

Sezione 14 - Altre attività - Voce 140

14.1 Composizione della voce 140 "Altre attività"		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Crediti verso controllate	13.202	8.840	
2. Altri crediti verso Erario	3.305	1.935	
3. Crediti verso fornitori	108	127	
4. Altri Crediti	59	70	
Totale valore di bilancio	16.674	10.972	

Passivo

Sezione 1 - Debiti - Voce 10

1.1 Debiti verso banche		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Finanziamenti	1.632.917	711.002	
2. Altri Debiti	780	6.632	
Totale valore di bilancio	1.633.697	717.634	

1.2 Debiti verso enti finanziari		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
3. Altri debiti	768	-	
Totale valore di bilancio	768	-	

Totale voce 10	1.634.465	717.634	
-----------------------	------------------	----------------	--

Sezione 9 - Altre passività - Voce 90

9.1 Composizione della voce 90 "Altre passività"		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Debiti verso fornitori	8.619	921	
2. Fatture da ricevere	594	12.543	
3. Altre	1.707	1.300	
Totale valore di bilancio	10.920	14.764	

Sezione 10 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 100

10.1 "Trattamento di fine rapporto del personale": Variazioni annue		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
A. Esistenze iniziali	-	-	
B. Aumenti	-	-	
B1. Accantonamento dell'esercizio	157	33	
B2. Altre variazioni in aumento	-	-	
C. Diminuzioni	-	-	
C1. Liquidazioni effettuate	-	(33)	
C2. Altre variazioni in diminuzione	-	-	
D. Esistenze finali	157	-	

Parte B) Informazioni sullo Stato Patrimoniale (SEGUE)

Passivo (SEGUE)

Sezione 12 - Patrimonio - Voci 120, 130, 140, 150, 160 e 170

12.1 Composizione della voce 120 "Capitale"		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Capitale	762.065	762.065	
1.1 Azioni Ordinarie	762.065	762.065	
1.2 Altre Azioni	-	-	
- azioni di risparmio	-	-	
- azioni privilegiate	-	-	
- altre azioni	-	-	

Il capitale interamente sottoscritto e versato è costituito da 762.065.256 azioni del valore nominale di euro 1 ciascuna. Il capitale è detenuto da UniCredit S.p.A. e da Bank Austria A.G..

12.5 Composizione e variazioni della voce 160 "Riserve"					(importi in migliaia di euro)	
	LEGALE	UTILI PORTATI A NUOVO	ALTRE	TOTALE		
A. Esistenze iniziali	-	-	-	-		
B. Aumenti						
B1. Attribuzioni di utili	-	-6.074	-	-6.074		
B2. Altre Variazioni	-	-	-84.401	-84.401		
C. Diminuzioni						
C1. Utilizzi						
- copertura perdite	-	-	-	-		
- copertura perdite	-	-	-	-		
- copertura perdite	-	-	-	-		
C2. Altre Variazioni	-	-	-	-		
D. Rimanenze finali	-	-6.074	-84.401	-90.475		

Prospetto riepilogativo della composizione del patrimonio netto							(importi in migliaia di euro)	
	IMPORTO	POSSIBILITÀ DI UTILIZZAZIONE	QUOTA DISTRIBUIBILE	QUOTA NON DISTRIBUIBILE	RIEPILOGO DELLE UTILIZZAZIONI EFFETTUATE NEI TRE PRECEDENTI ESERCIZI			
					PER COPERTURA DI PERDITE	PER ALTRE CAUSE		
1. Capitale	762.065		-	-	-	-		
2. Riserva legale	-		-	-	-	-		
3. Altre riserve	-90.475		-	-	-	-		
Totale	671.590		-	-	-	-		
Risultato esercizio 2008	-23.287		-	-	-	-		
Totale patrimonio netto	648.303		-	-	-	-		

Anthony John Robbins
Italia

«In circa 32 anni nel Gruppo ho imparato che ogni giorno, ogni ora, ogni cliente, ogni collega, ogni incarico devono essere considerati come un bambino appena nato: ciò che può sembrare piccolo ed indifeso è in realtà pieno di potenzialità, promesse e forza. Richiede cura, attenzione al particolare, impegno ed integrità. La forza costruita attraverso un costante impegno.»



«Nel 2008 abbiamo avuto successo mettendo in pratica tutto ciò che le nostre menti hanno immaginato - perseguendo i nostri obiettivi giorno dopo giorno, rimanendo aperti a tutte le opinioni che abbiamo trovato sulla nostra strada, superando ogni ostacolo che abbiamo incontrato e alla fine della giornata, abbiamo mantenuto la nostra promessa: ottenere la soddisfazione del cliente!»

Doina Costache
Romania

Nota integrativa

Parte C) Informazioni sul Conto Economico

Sezione 1 - Interessi - Voci 10 e 20	48
Sezione 2 - Commissioni - Voci 30 e 40	49
Sezione 3 - Dividendi e proventi assimilati - Voce 50	49
Sezione 10 - Spese Amministrative - Voce 120	49
Sezione 11 - Rettifiche di valore nette su Attività Materiali - Voce 130	50
Sezione 15 - Altri oneri di gestione - Voce 170	50
Sezione 16 - Altri proventi di gestione - Voce 180	51
Sezione 19 - Imposte sul Reddito D'Esercizio dell'attività corrente - Voce 210	51
Sezione 21 - Conto Economico: altre informazioni	51

Parte C) Informazioni sul Conto Economico

Sezione 1- Interessi - Voci 10 e 20

1.1 Composizione della voce 10 "Interessi attivi e proventi assimilati"					(importi in migliaia di euro)	
	TITOLI DI DEBITO	FINZIAMENTI	ATTIVITÀ DETERIORATE	ALTRO	31.12.2008	31.12.2007
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-	-	-	-	-
2. Attività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-	-	-	-	-
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-	-	-	-
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	-	-	-	-	-	-
5. Crediti	-	-	-	-	-	-
5.1 Crediti verso banche	-	-	-	-	-	-
- per leasing finanziario	-	-	-	-	-	-
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- per garanzie e impegni	-	-	-	-	-	-
- per altri crediti	-	-	-	10.077	10.077	6.747
5.2 Crediti verso enti finanziari	-	-	-	-	-	-
- per leasing finanziario	-	-	-	-	-	-
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- per garanzie e impegni	-	-	-	-	-	-
- per altri crediti	-	-	-	-	-	-
5.3 Crediti verso clientela	-	-	-	-	-	-
- per leasing finanziario	-	-	-	-	-	-
- per factoring	-	-	-	-	-	-
- per credito al consumo	-	-	-	-	-	-
- per garanzie e impegni	-	-	-	-	-	-
- per altri crediti	-	-	-	-	-	-
6. Altre attività	-	-	-	-	-	-
7. Derivati di copertura	-	-	-	-	-	-
Totale	-	-	-	10.077	10.077	6.747

1.3 Composizione della voce 20 "Interessi passivi e oneri assimilati"				(importi in migliaia di euro)	
	FINZIAMENTI	TITOLI	ALTRO	31.12.2008	31.12.2007
1. Debiti verso banche	36.840	-	-	36.840	5.715
2. Debiti verso enti finanziari	-	-	-	-	-
3. Debiti verso clientela	-	-	-	-	-
4. Titoli in circolazione	-	-	-	-	-
5. Passività finanziarie di negoziazione	-	-	-	-	-
6. Passività finanziarie al <i>fair value</i>	-	-	-	-	-
7. Altre passività	-	-	-	-	-
8. Derivati di copertura	-	-	-	-	-
Totale	36.840	-	-	36.840	5.715

Sezione 2 - Commissioni - Voci 30 e 40

2.2 Composizione della voce 40 "Commissioni passive"		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
Garanzie ricevute	-	-	
Distribuzione di servizi da terzi	-	-	
Servizi di incasso e pagamento	-	-	
Altre commissioni	29	4	
Totale valore di bilancio	29	4	

Sezione 3 - Dividendi e Proventi assimilati - Voce 50

3.1 Composizione della voce 50 "Dividendi e Proventi assimilati"		(importi in migliaia di euro)			
	31.12.2008		31.12.2007		
	DIVIDENDI	PROVENTI DA QUOTE O.I.C.R.	DIVIDENDI	PROVENTI DA QUOTE O.I.C.R.	
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-	-	-	
2. Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-	-	
3. Attività finanziarie al fair value	-	-	-	-	
4. Partecipazioni	-	-	-	-	
4.1 per attività non di Merchant banking	261	-	-	-	
4.2 per attività di Merchant banking	-	-	-	-	
Totale	261	-	-	-	

Sezione 10 - Spese Amministrative - Voce 120

10.1 Composizione della voce 120.a "Spese per il personale"		(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007	
1. Personale dipendente			
a) salari e stipendi e oneri assimilati	2.990	1.645	
b) oneri sociali	512	64	
c) indennità di fine rapporto	680	-	
d) spese previdenziali	11	26	
e) accantonamento al trattamento di fine rapporto	97	33	
f) altre spese	251	57	
g) recuperi compensi personale distaccato	(101)	(22)	
2. Altro personale	7.711	7.580	
3. Amministratori e Sindaci	284	156	
Totale	12.435	9.539	

Parte C) Informazioni sul Conto Economico (SEGUE)

10.2 Composizione della voce 120.b "Altre Spese amministrative"

(importi in migliaia di euro)

	31.12.2008	31.12.2007
1) Imposte indirette e tasse	9	11
2) Costi e spese diversi	8.629	6.498
a) Spese relative all'information communication technology	918	2.014
b) Spese indirette relative al personale	1.933	1.607
c) Spese per consulenze e servizi professionali	3.011	1.416
d) Pubblicità	490	695
e) Spese relative agli immobili	593	266
f) Postali, Telefoniche, Stampanti e altre Ufficio	331	47
g) Assicurazioni	124	17
h) Altre spese	1.229	436
Totale	8.638	6.509

Sezione 11 - Rettifiche di valore nette su Attività Materiali - Voce 130

11.1 Composizione della voce 130 "Rettifiche di valore nette su attività materiali"

(importi in migliaia di euro)

	AMMORTAMENTO	RETT. DI VALORE PER DETERIORAMENTO	RIPRESE DI VALORE	RISULTATO NETTO
1. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà	-	-	-	-
a) terreni	-	-	-	-
b) fabbricati	-	-	-	-
c) mobili	-	-	-	-
d) strumentali	2	-	-	2
e) altri	-	-	-	-
Totale	2	-	-	2

Sezione 15 - Altri oneri di gestione - Voce 170

15.1 Composizione della voce 170 "Altri oneri di gestione"

(importi in migliaia di euro)

	31.12.2008	31.12.2007
1.Sopravvenienze passive	163	-
2.Altre	9	-
3.Differenze cambi	-	2
Totale	172	2

Sezione 16 - Altri proventi di gestione - Voce 180

16.1 Composizione della voce 180 "Altri proventi di gestione"		
	(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007
1. Proventi per servizi a società controllate	2.340	2.802
2. Accantonamenti a fondo non utilizzati	842	-
3. Altri	158	-
Totale	3.340	2.802

Sezione 19 - Imposte sul Reddito D'Esercizio dell'attività corrente - Voce 210

19.1 Composizione della voce 210 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"		
	(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007
1. Imposte correnti	11.797	3.652
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi	-	-
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio	-	-
4. Variazione delle imposte anticipate	(50)	299
5. Variazione delle imposte differite	-	-
Imposte di competenza dell'esercizio	11.747	3.951

All'importo sopra dettagliato si devono sommare euro 9.240 mila rappresentanti il beneficio fiscale maturato in Austria dal Permanent Establishment di Vienna.

19.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio				
	31.12.2008		31.12.2007	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	44.275	34.438	12.225	12.225
Voci non rilevanti	(1.377)	(1.688)	(1.157)	9.720
Risultato prima delle imposte rettificato	42.898	32.750	11.068	2.505
Aliquote d'imposta applicate	27,50%	4,75%	33,00%	4,75%
Imposte sulla base delle aliquote applicate	11.797	-	3.653	-
Effetti fiscali di differenze permanenti:				
- Oneri vari fiscalmente non deducibili	-	-	-	-
Effetti fiscali di differenze temporanee:				
- Oneri vari fiscalmente non deducibili	8	2	296	2
- Adeguamento aliquote				
Altre variazioni imposte anticipate	(60)	-	-	-
Imposte effettivamente accantonate nell'esercizio	11.745	2	3.949	2
Totale	11.747		3.951	

Sezione 21 - Conto economico: altre informazioni

Non ci sono altre informazioni da segnalare

Ernst Jürgen Rohde
Germania

«**U**na buona relazione con il cliente va al di là del volume del business. Io non sono soddisfatto fino a quando i miei clienti non riconoscono in me e nella mia azienda il partner preferito con cui trattare. Devo guadagnare questo riconoscimento ogni giorno.»

«**B**asandomi sulla mia esperienza, sono convinta dell'importanza di una relazione duratura con il cliente. Le radici del mio successo sono profondamente ancorate nella soddisfazione del cliente, perseguita con una crescente fiducia in me stessa, nella mia competenza personale e nella mia abilità nel trovare la giusta soluzione.»

Sandra Stigger
Austria



Nota integrativa

Parte D) Altre informazioni

Sezione 3 - Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura	54
Sezione 4 - Operazioni con parti correlate	54
Sezione 5 - Altri dettagli informativi	56

Parte D) Altre informazioni

Sezione 3 - Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura

3.1 - RISCHIO DI CREDITO

Data l'attività svolta la Società non risulta essere esposta ai rischi di credito.

3.2 - RISCHIO DI MERCATO

La Società ha adottato la policy di Gruppo in materia di rischi di mercato, in particolare la disposizione principale prevede il divieto di avere posizioni aperte in tassi e cambi. Inoltre i rischi inerenti le partecipazioni in paesi che non adottano l'euro vengono monitorati in modo di garantire l'adeguato livello di capitalizzazione.

3.3 - RISCHI OPERATIVI

Nel corso del 2008 la Società non ha registrato alcun evento riconducibile ai Rischi Operativi. A seguito della fusione inversa con la controllata UniCredit Leasing S.p.A. (già Locat S.p.A.) tali rischi sono monitorati tramite l'applicativo di Gruppo ARGO.

Sezione 4 - Operazioni con parti correlate

Le tipologie di parti correlate, così come definite dallo IAS 24, significative per la Società, comprendono:

- le Società controllate;
- la Capogruppo e le società del Gruppo UniCredit;
- Amministratori e alta direzione di UniCredit Global Leasing S.p.A. e del Gruppo UniCredit ("key management personnel");
- i familiari stretti del "key management personnel" e le società controllate dal (o collegate al) "key management personnel" o loro stretti familiari;
- i fondi pensione a beneficio dei dipendenti del Gruppo UniCredit.

Al fine di assicurare il costante rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari attualmente vigenti in materia di informativa societaria riguardante le operazioni con parti correlate, il Gruppo UniCredit ha da tempo adottato una procedura di individuazione delle operazioni in argomento in base alla quale gli organi deliberanti forniscono idonei flussi informativi per assolvere agli obblighi richiesti dalla normativa vigente.

In particolare, la Capogruppo ha proceduto alla diramazione delle indicazioni necessarie per adempiere sistematicamente ai sopra richiamati obblighi di segnalazione da parte di tutte le società appartenenti al Gruppo UniCredit.

Tutte le operazioni con parti correlate sono opportunamente identificate in base alle disposizioni vigenti e sono state effettuate a condizioni analoghe a quelle applicate per le operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

4.1 Informazioni sui compensi degli amministratori e dei sindaci	(importi in migliaia di euro)	
	31.12.2008	31.12.2007
Amministratori	178	90
Sindaci	106	76
Totale	284	166

4.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Nei confronti di amministratori e sindaci non risultano in essere crediti e non sono state rilasciate garanzia a loro favore.

4.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Le operazioni con parti correlate in argomento sono state effettuate, di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

Le operazioni infragruppo sono state effettuate sulla base di valutazioni di reciproca convenienza economica e la definizione delle condizioni da applicare è avvenuta nel rispetto di correttezza sostanziale, presente l'obiettivo comune di creare valore per l'intero Gruppo.

Medesimo principio è stato applicato anche nel caso di prestazioni di servizi, unitamente a quello di regolare tali prestazioni su di una base minimale commisurata al recupero dei relativi costi di produzione.

Il prospetto sotto esposto riporta le risultanze patrimoniali ed economiche relative alle operazioni poste in essere con le società del Gruppo UniCredit distintamente per singole controparti.

(importi in migliaia di euro)

	UNICREDIT S.P.A.	UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.	BANK AUSTRIA A.G.	UNICREDIT LEASING S.P.A.	UNICREDIT LEASING AUSTRIA	ALTRE	SALDI AL 31.12.08	SALDI AL 31.12.07
Attivo								
60. Crediti	-	245.386	783.435	-	59.983	2.605	1.091.409	268.094
140. Altre attività	-	-	-	-	-	13.202	13.202	-
Totale dell'attivo	-	245.386	783.435	-	59.983	15.807	1.104.611	268.094
Passivo								
10. Debiti	1.632.917	-	780	-	768	-	1.634.465	711.804
90. Altre passività	194	-	-	-	-	35	229	12.110
Totale del passivo	1.633.111	-	780	-	768	35	1.634.694	723.914

	UNICREDIT S.P.A.	UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.	BANK AUSTRIA A.G.	UNICREDIT LEASING S.P.A.	UNICREDIT LEASING AUSTRIA	ALTRE	SALDI AL 31.12.08	SALDI AL 31.12.07
Conto economico								
10. Interessi attivi	0	10.077	0	0	0	0	10.077	6.747
20. Interessi passivi	(35.835)	(2)	(1.004)	0	0	0	(36.841)	(5.702)
40. Commissioni passive	0	(25.132)	(3.681)	0	0	0	(28.813)	(1)
120. Spese amministrative								
- Spese per il personale	(115)	0	(329)	(792)	(4.640)	(41)	(5.917)	(7.126)
- Altre spese amministrative	0	0	(7)	(847)	(2.048)	(701)	(3.603)	(5.494)
Totale conto economico	(35.950)	(15.057)	(5.021)	(1.639)	(6.688)	(742)	(65.097)	(11.576)

Non sono state poste in essere operazioni con altre parti correlate diverse da quelle sopra citate.

Si precisa inoltre, ai fini di quanto disposto dalle vigenti disposizioni, che nell'esercizio 2008 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività/rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

Sezione 5 - ALTRI DETTAGLI INFORMATIVI

5.1 - NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI PER CATEGORIA

Il numero medio dei dipendenti nel corso d'esercizio risulta essere il seguente:

	31.12.2008	31.12.2007
a) Dirigenti	8	1
b) Quadri direttivi	16	4
c) Restante personale	8	2
Totale	32	7

5.2 ACCORDI DI PAGAMENTO BASATI SU STRUMENTI PATRIMONIALI DELLA CAPOGRUPPO

5.2.1. Informazioni di natura qualitativa

DESCRIZIONE DEGLI ACCORDI DI PAGAMENTO BASATI SU PROPRI STRUMENTI PATRIMONIALI

Strumenti in circolazione

Nell'ambito dei piani di incentivazione a medio-lungo termine destinati a dipendenti della Società sono riconoscibili **Equity-Settled Share Based Payment** che prevedono la corresponsione di azioni della capogruppo UniCredit S.p.A.

A tale categoria sono riconducibili le assegnazioni di:

- **Stock Option** assegnate a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management ed alle Risorse Chiave;
- **Performance Share** attribuite a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management ed alle Risorse Chiave e rappresentate da azioni ordinarie gratuite UniCredit che la capogruppo si impegna ad assegnare, condizionatamente al raggiungimento degli obiettivi di performance stabiliti, a livello di Gruppo e di singola Divisione, nel Piano Strategico approvato ed eventualmente modificato dal Consiglio di Amministrazione della stessa capogruppo;
- **Restricted Share** assegnate a selezionati beneficiari appartenenti al Middle Management.

Modello di valutazione

Stock Option

Per la stima del valore economico delle Stock Option è stato adottato il modello di Hull e White.

Il modello è basato su una distribuzione dei prezzi su albero trinomiale determinata con l'algoritmo di Boyle e stima la probabilità di esercizio

anticipato in base ad un modello deterministico connesso:

- al raggiungimento di un Valore di Mercato pari ad un multiplo (**M**) del valore del prezzo di esercizio;
- alla propensione all'uscita anticipata degli assegnatari (**E**) scaduto il periodo di Vesting.

Nella tabella seguente sono riportate le valorizzazioni ed i parametri relativi alle Stock Option assegnate nel corso del 2008.

Valutazione Stock Option 2008	STOCK OPTION 2008
Prezzo di esercizio [€]	4,185
Prezzo di mercato azione UniCredit [€]	4,185
Data delibera di assegnazione C.d.A. di UniCredit (Grant Date)	25-giu-2008
Inizio periodo di Vesting	9-lug-2008
Scadenza periodo di Vesting	9-lug-2012
Scadenza Piano	9-lug-2018
Multiplo Esercizio (M)	1,5
Exit Rate – Post Vesting (E)	3,73%
Dividend Yield (*)	4,8459%
Volatilità Implicita	20,564%
Risk Free Rate	4,649%
Valore unitario opzione all'assegnazione [€]	0,6552

(*) Rapporto tra la media dei dividendi pagati da UniCredit S.p.A. nel periodo 2005 - 2008 ed il valore di mercato dell'azione al momento dell'assegnazione.

I parametri sono stati quantificati come segue:

- **Exit rate:** percentuale su base annua dei diritti cancellati a seguito di dimissioni durante il periodo di Vesting;

- **Dividend Yield:** media dei dividend yield degli ultimi quattro anni, in coerenza con la durata temporale del periodo di Vesting;
- **Volatilità Implicita:** media della volatilità implicita giornaliera su una serie storica relativa ad un orizzonte temporale pari al periodo di Vesting;
- **Prezzo di Esercizio:** media aritmetica dei prezzi ufficiali dell'azione UniCredit nel mese precedente la delibera di assegnazione del Consiglio di Amministrazione di UniCredit S.p.A.;
- **Prezzo di Mercato dell'azione UniCredit:** pari al Prezzo di Esercizio, così da riflettere l'attribuzione di opzioni "at-the-money" alla data di assegnazione.

Altri strumenti azionari (Performance Share)

Il valore economico di una Performance Share è pari al prezzo di mercato dell'azione ridotto del valore attuale dei dividendi non assegnati nel periodo che intercorre fra la data della promessa e la futura consegna

dell'azione. I parametri sono stimati con modalità analoghe a quelle delle stock option.

Nella tavola seguente sono riportati i parametri relativi alle Performance Share promesse nel 2008 ed i loro valori unitari.

Valutazione performance share 2008	Performance Share 2008
Data delibera di attribuzione C.d.A. di UniCredit (Grant Date)	25-giu-2008
Inizio periodo di Vesting	1-gen-2011
Scadenza periodo di Vesting	31-dic-2011
Prezzo di mercato azione UniCredit [€]	4,185
Valore Economico delle condizioni di Vesting [€]	-0,705
Valore unitario Performance Share alla promessa [€]	3,480

Altri strumenti azionari (Restricted Share)

Il valore delle Restricted Share è pari al valore di mercato dell'azione al momento dell'assegnazione. Nel corso del 2008 non sono stati assegnati dalla capogruppo nuovi piani di Restricted Share.

5.2.2. Informazioni di natura quantitativa

Effetti sul Risultato Economico

Rientrano nell'ambito di applicazione della normativa tutti gli Share-Based Payment assegnati successivamente al 7 Novembre 2002 con termine del periodo di Vesting successivo al 1° Gennaio 2005.

Effetti patrimoniali ed economici connessi a pagamenti basati su azioni	(importi in migliaia di euro)			
	31.12.2008		31.12.2007	
	Complessivo	Piani Vested	Complessivo	Piani Vested
Oneri	115		18	
- relativi a Piani Equity Settled	115		18	
- relativi a Piani Cash Settled	-		-	
Debiti liquidati ad UniCredit S.p.A. a fronte di piani "vested"		9		6
Debiti maturati verso UniCredit S.p.A.(*)	118	-	12	-

(*) Importo pari al valore economico maturato dei servizi resi dai dipendenti beneficiari dei piani che prevedono la corresponsione di azioni UniCredit

5.3 L'IMPRESA CAPOGRUPPO E L'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

L'azionista di riferimento della Società è UniCredit S.p.A., con sede legale in Roma via Minghetti, 17.

Ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 38/05, UniCredit S.p.A. redige il bilancio consolidato; una copia del bilancio consolidato, della relazione sulla gestione e della nota integrativa saranno depositati presso l'ufficio del registro delle imprese di Roma nel quale la stessa risulta iscritta.

Dati identificativi della capogruppo:

Codice Fiscale e partita Iva n.° 00348170101

Iscrizione all'Albo dei Gruppi Bancari n.° 3135.1

Vengono riepilogati, nel prospetto a pagina seguente, i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Capogruppo.

Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

UniCredit S.p.A. - Stato Patrimoniale riclassificato al 31.12.2007		(importi in milioni di euro)
Attivo		
Cassa e disponibilità liquide		4.027
Attività finanziarie di negoziazione		11.157
Crediti verso banche		162.820
Crediti verso clientela		21.716
Investimenti finanziari		78.469
Coperture		568
Attività materiali		24
Avviamenti		3.544
Altre attività immateriali		106
Attività fiscali		4.113
Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		712
Altre attività		2.281
Totale dell'attivo		289.537
Passivo e patrimonio netto		
Debiti verso banche		97.941
Raccolta da clientela e titoli		118.738
Passività finanziarie di negoziazione		7.726
Passività finanziarie valutate al fair value		6.016
Coperture		1.886
Fondi per rischi ed oneri		1.105
Passività fiscali		1.884
Passività associate a gruppi di attività in via di dismissione		371
Altre passività		3.250
Patrimonio netto:		50.620
- capitale e riserve		48.581
- riserve di valutazione attività disponibili per la vendita e di cash-flow hedge		173
- utile netto		1.866
Totale del passivo e del patrimonio netto		289.537

UniCredit S.p.A. - Conto Economico riclassificato - esercizio 2007		(importi in milioni di euro)
Interessi netti		-1.158
Dividendi a altri proventi su partecipazioni		2.783
Margine d'interesse		1.625
Commissioni nette		61
Risultato netto negoziazione, coperture e fair value		66
Saldo altri proventi/oneri		23
Proventi di intermediazione e diversi		150
MARGINE DI INTERMEDIAZIONE		1.775
Spese per il personale		-346
Altre spese amministrative		-300
Recuperi di spesa		39
Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali		-14
Costi operativi		-621
RISULTATO DI GESTIONE		1.154
Accantonamenti netti per rischi ed oneri		-18
Oneri di integrazione		-67
Rettifiche nette su crediti e su accantonamenti per garanzie e impegni		22
Profitti netti da investimenti		564
UTILE LORDO DELL'OPERATIVITA' CORRENTE		1.655
Imposte sul reddito dell'esercizio		211
UTILE NETTO		1.866

Parte D) Altre informazioni (SEGUE)

5.4 DETTAGLI COMPENSI CORRISPOSTI ALLA SOCIETÀ DI REVISIONE E ALLE ALTRE SOCIETÀ DELLA RETE

Come richiesto dall'articolo 149 duodecies del Regolamento Consob 11971/99 e successive modifiche e integrazioni, è di seguito fornito il dettaglio dei compensi corrisposti a KPMG S.p.A., società di revisione incaricata della revisione contabile della Società ai sensi del D. Lgs. n. 58/98, ed alle altre società appartenenti alla rete della stessa:

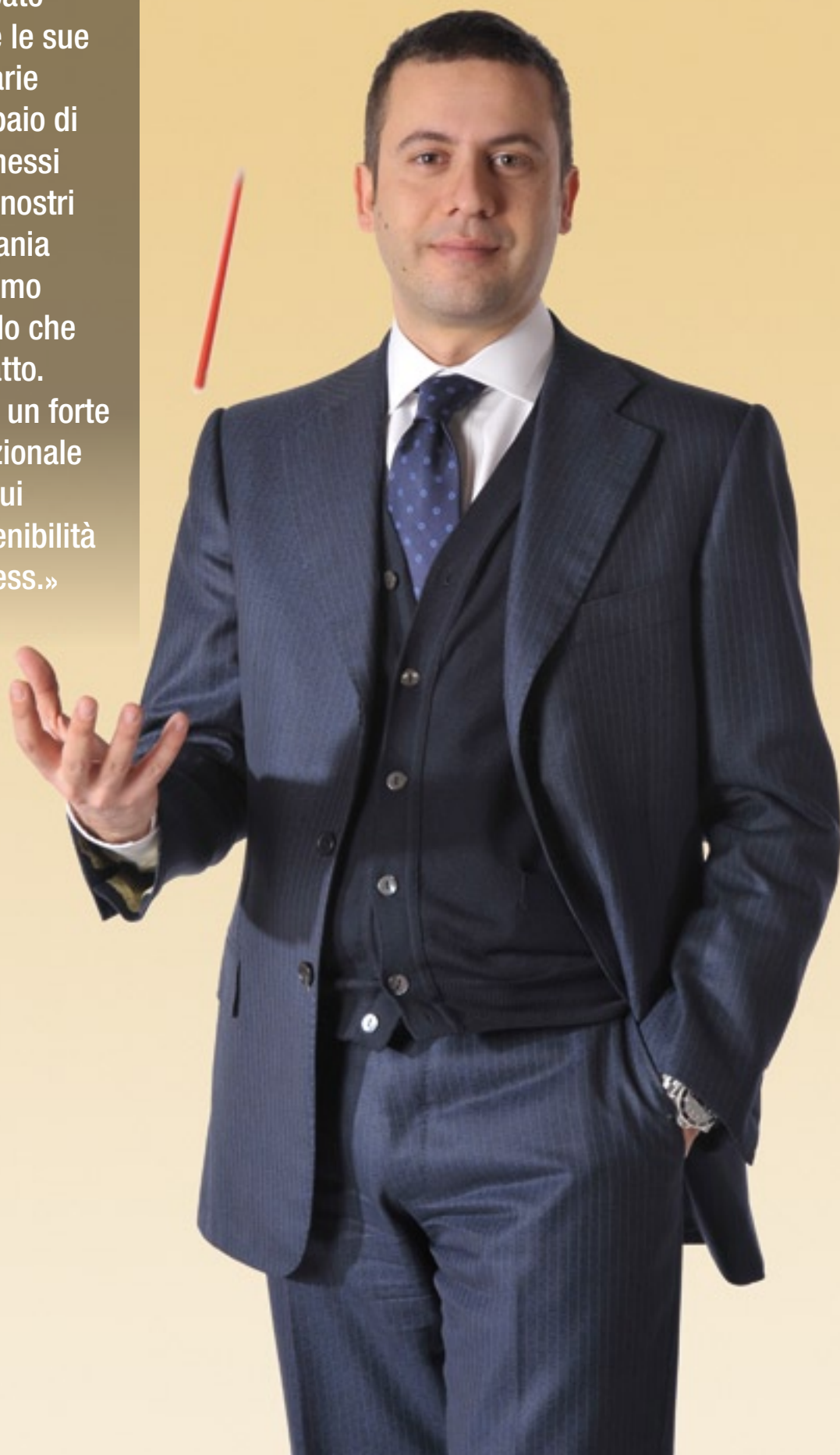
(importi in migliaia di euro)

	SOGGETTO CHE HA EROGATO IL SERVIZIO	COMPENSI
Revisione contabile*	KPMG S.p.A.	90
Servizi di attestazione	KPMG S.p.A.	360
Servizi di consulenza	KPMG Croatia D.o.o.	207
Totale		657

*Include i compensi per la revisione contabile del bilancio d'esercizio, per le attività di verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, per la revisione contabile limitata della relazione semestrale nonché della revisione contabile del consolidato d'esercizio delle controllate dell'Est Europa (CEE)

«Un cliente ha avviato una nuova attività a livello internazionale, ma era preoccupato per come gestire le sue operazioni bancarie dall'Italia. In un paio di giorni ci siamo messi in contatto con i nostri colleghi in Germania e Austria e abbiamo organizzato quello che doveva essere fatto. Professionalità e un forte network internazionale sono le leve su cui costruire la sostenibilità del nostro business.»

Marco Scarrico
Italia



Allegati al bilancio

Relazione del Collegio Sindacale	64
Relazione dell'Assemblea degli Azionisti	65
Relazione della Società di Revisione	67

Relazione del Collegio Sindacale

Milano, 2 Aprile 2009

Signori Azionisti,

diamo preliminarmente atto che:

- la società UniCredit Global Leasing S.p.A. è stata incorporata nella Unicredit Leasing S.p.A. (ex Locat S.p.A.) con efficacia 1 gennaio 2009;
- il Collegio Sindacale della Società incorporante UniCredit Leasing S.p.A, nominato con assemblea del 9 gennaio 2009, è composto da cinque membri, due dei quali già componenti del Collegio di UniCredit Global Leasing S.p.A.

Stante quanto premesso, Vi riferiamo sull'attività di vigilanza svolta dal Collegio Sindacale di UniCredit Global Leasing S.p.A., anche sulla base di quanto verbalizzato sul Libro Sindaci.

Prendiamo atto che l'attività di vigilanza è stata svolta in conformità alla legge e ai regolamenti, tenendo altresì conto dei Principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare prendiamo atto che il Collegio:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- ha partecipato alle assemblee degli azionisti ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente affermare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non appaiono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ha ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione;
- ha tenuto riunioni periodiche con il responsabile della funzione di controllo interno e con il soggetto incaricato del controllo contabile, dalle quali non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non risultano osservazioni particolari da riferire;
- ha vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dal soggetto incaricato del controllo contabile e mediante l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo

non risultano osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione né sono pervenute denunce ex art. 2408 codice civile.

Diamo inoltre atto che, sulla base delle informazioni acquisite, non risultano conferiti alla società di revisione e a soggetti appartenenti alla stessa rete della società di revisione incarichi aggiuntivi rispetto a quelli indicati nella nota integrativa al Bilancio chiuso al 31.12.2008.

Nell'ambito delle nostre funzioni abbiamo esaminato il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, trasmessoci dal Consiglio di Amministrazione nei termini previsti dal Codice Civile.

Il progetto di bilancio è stato redatto in conformità ai principi contabili IAS/IFRS ed è stato predisposto secondo le istruzioni approvate con Provvedimento del Governatore della Banca d'Italia del 14 febbraio 2006. Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alle norme vigenti per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Considerando anche le informazioni riportate nella relazione rilasciata dalla società di revisione KPMG S.p.A., ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, il Collegio Sindacale non esprime alcuna obiezione in merito all'approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 concordando altresì sulla proposta di riportare a nuovo la perdita di esercizio.

Il Collegio Sindacale

Daniele Andretta

Romano Conti

Ferruccio Magi

Vincenzo Nicastro

Michele Paolillo

Relazione dell'Assemblea degli Azionisti

Deliberazioni assunte dall'Assemblea Ordinaria e Straordinaria del 21 aprile 2009 (prima convocazione)

L'Assemblea, presa conoscenza delle Relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale sull'esercizio 2008, ha deliberato di:

- approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa;
- destinare l'utile di esercizio risultante dal Bilancio, dell'importo di euro 112.702.732 (centododicimilioni settecentoduemila settecentotrentadue) come segue:
 - o 5% alla riserva legale: euro 5.635.137 (cinquemilioni seicentotrentacinquemila centotrentasette);
 - o donazione alla Fondazione "UNIDEA": euro 1.000.000 (unmilione);
 - o alla riserva straordinaria: euro 106.067.595 (centoseimilioni sessantasettemila cinquecentonovantacinque);
- approvare il Bilancio dell'esercizio della società "UniCredit Global Leasing S.p.A." (incorporata in "UniCredit Leasing S.p.A."), chiuso al 31 dicembre 2008, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa;
- portare a nuovo la perdita di esercizio risultante dal Bilancio pari a euro 23.296.927.

L'Assemblea ha altresì deliberato di:

- accettare le dimissioni presentate dal consigliere, signor Frederik Geertman;
- nominare (fino alla scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione e cioè fino alla data dell'assemblea che verrà convocata per l'approvazione del bilancio da chiudersi il 31 dicembre 2011) quale nuovo consigliere della Società il Signor Martini Renato;
- approvare l'integrazione dell'incarico alla Società di Revisione "KPMG S.p.A." per la Revisione contabile dei Bilanci al 31 dicembre 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012, nonché per la revisione limitata della semestrale e le attività previste dall'art. 155 D.Lgs 58/98;
- approvare l'integrazione dell'incarico alla Società di Revisione "KPMG S.p.A." per la Revisione contabile del bilancio interno consolidato al 31 dicembre 2008 di "UniCredit Global Leasing S.p.A.", incorporata in "UniCredit Leasing S.p.A.";
- trasferire la sede secondaria sita nel Comune di Milano (MI), da Via Litta n. 9 a Via Vittor Pisani n. 10;
- trasferire la sede secondaria sita nel Comune di Napoli (NA), da via Riviera di Chiaia n. 276 a Via Imbriani n. 30;
- trasferire la sede secondaria sita nel Comune di Torino (TO), da Via Chisola n. 1 a Via Nizza n. 150;
- modificare, conseguentemente, l'articolo 3 (tre) dello statuto sociale, che disciplina le sedi secondarie della Società;

- modificare l'articolo 17 (diciassette) dello statuto sociale mediante la modifica del comma 4 (quattro) e l'inserimento di un nuovo quinto comma.

Milano, 21 Aprile 2009

Alessio Amadori
Italia

«**L**a mia forza è il mio impegno. E la forza implica flessibilità. Così, la mia forza è il mio impegno quotidiano totale, flessibile, per raggiungere obiettivi stimolanti, puntando al raggiungimento in egual misura di professionalità e soddisfazione del cliente.»



Gabriele Gori
Italia

«**C**rediamo fermamente che una vita basata sull'integrità sia fondamentale per la crescita personale. L'impegno che prendiamo con noi stessi, verso i nostri stakeholders e l'integrità che contraddistingue il nostro impegno, rappresentano l'essenza delle nostre vite, contribuendo fortemente al raggiungimento dei nostri risultati presenti e futuri.»



Relazione della Società di Revisione

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 156 e dell'art. 165 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

Agli Azionisti della
UniCredit Leasing S.p.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota integrativa, della UniCredit Global Leasing S.p.A., successivamente fusa per incorporazione nella UniCredit Leasing S.p.A. (già Locat S.p.A.) chiuso al 31 dicembre 2008. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05, compete agli amministratori della UniCredit Leasing S.p.A., subentrati all'organo amministrativo della UniCredit Global Leasing S.p.A. per effetto della citata fusione per incorporazione. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 26 marzo 2008.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della UniCredit Global Leasing S.p.A. al 31 dicembre 2008 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto e i flussi di cassa della UniCredit Global Leasing S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.

- 4 Come richiesto dalla legge, gli amministratori della UniCredit Leasing S.p.A. hanno inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della UniCredit Global Leasing S.p.A. non si estende a tali dati.

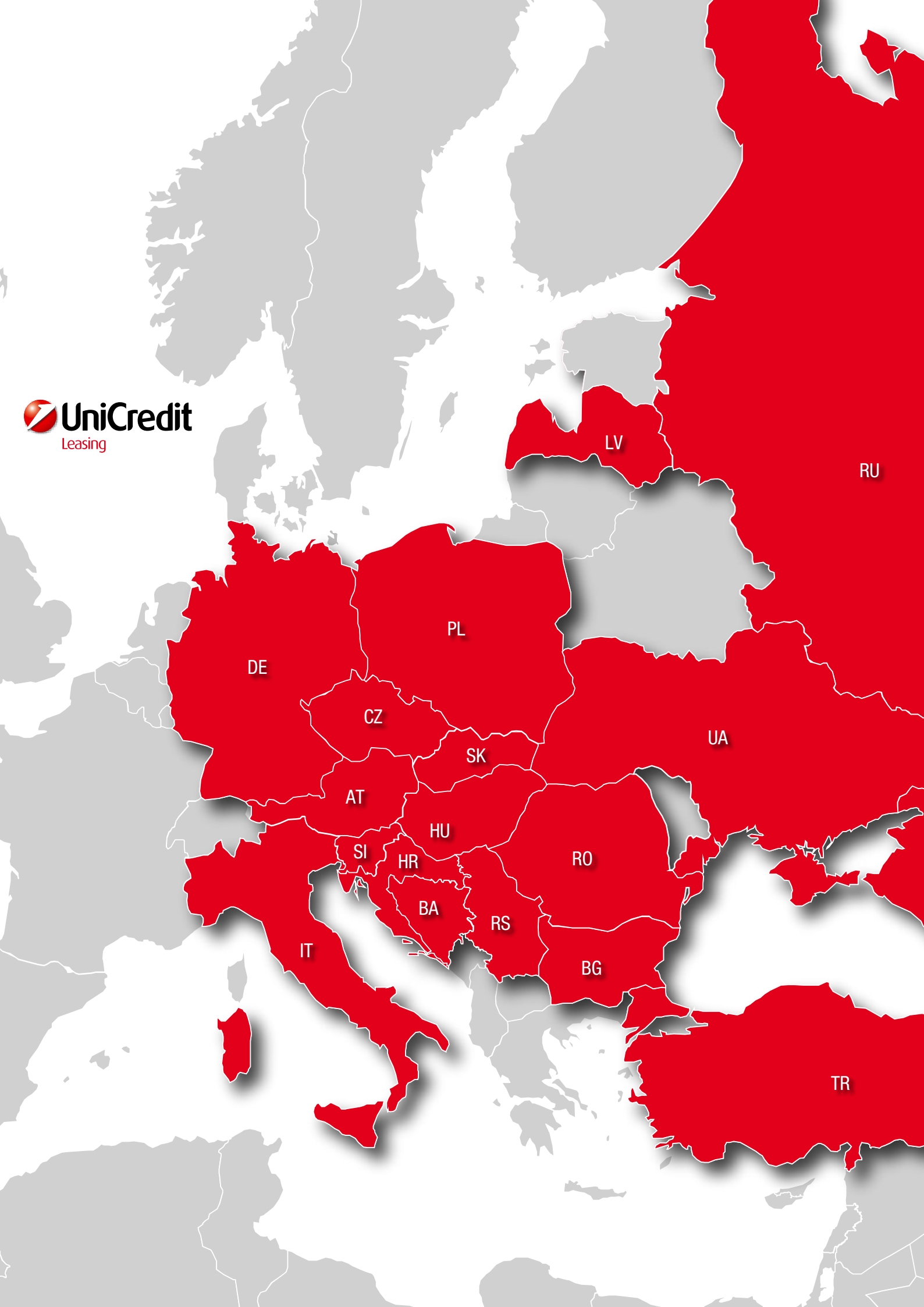
- 5 La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli amministratori della UniCredit Leasing S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 156, comma 4-bis, lettera d), del D.Lgs. 58/98. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della UniCredit Global Leasing S.p.A. al 31 dicembre 2008.

Milano, 2 aprile 2009

KPMG S.p.A.



Paolo Valsecchi
Socio



Il primo network internazionale di Leasing

AUSTRIA

UniCredit Leasing GmbH

Operngasse 21, A-1040 Vienna,
Austria

BOSNIA

UniCredit Leasing d.o.o.

Džemala Bijedica 2, 71000 Sarajevo,
Bosnia ed Erzegovina

BULGARIA

UniCredit Leasing AD

40, Tzarigradsko shose Blvd. 1784 Sofia,
Bulgaria

CROAZIA

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Heinzelova 33 HR-10000 Zagabria,
Croazia

GERMANIA

HVB Leasing GmbH

Heidenkampsw eg 75, 20097 Amburgo,
Germania

ITALIA

UniCredit Leasing S.p.A.

Viale Bianca Maria 4, 20120 Milano,
Italia

LETTONIA

SIA UniCredit Leasing

Mukusalas 41b, LV-1004 Riga,
Lettonia

POLONIA

Pekao Leasing Sp. z o.o.

ul. Pulawska 182, 02-670 Varsavia,
Polonia

REPUBBLICA CECA

UniCredit Leasing CZ a.s.

Radlická 14/3201, 150 00 Praga 5,
Repubblica Ceca

ROMANIA

UniCredit Leasing Corporation IFN S.A.

25, Nicolae Caramfil Street, 014141 Bucarest,
Romania

RUSSIA

UniCredit Leasing OOO

Ovchinnikovskaya emb.20 bul.1,
115035 Mosca, Russia

SERBIA

UniCredit Leasing Srbija d.o.o. Beograd

Bulevar Mihajla Pupina 165 e,
11070 Nuova Belgrado, Serbia

SLOVACCHIA

UniCredit Leasing Slovakia a.s.

Plynárska 7/A, 814 99 Bratislava,
Slovacchia

SLOVENIA

UniCredit Leasing, leasing, d.o.o.

Šmartinska cesta 140, 1000 Lubljana,
Slovenia

UCRAINA

UniCredit Leasing TOB

8 Illinska Str., 3rd Boulevard, 04070 Kiev,
Ucraina

UNGHERIA

UniCredit Leasing Hungary Zrt

Hegyalja út 7-13, H-1016 Budapest,
Ungheria

Fotografie

Copertina e divisori

Courtesy Ferruccio Torboli (UniCredit Group)

