

## LOCAT SV S.R.L.

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo istituito presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 4 del provvedimento di Banca d'Italia del 29 aprile 2011*

*Sede legale: via Vittorio Alfieri, 1 - 31015 Conegliano (TV) - Italia  
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.*

*Registro delle imprese: Treviso n. 03931150266*

*Codice Fiscale e/o Partita IVA: n. 03931150266*

### **UNICREDIT LEASING S.P.A.**

*Sede legale: via G.B. Pirelli, 32 - Milano - Italia*

*Capitale sociale: Euro 410.131.062,00*

*Registro delle imprese: Milano n. 03648050015*

*Codice Fiscale e/o Partita IVA: Codice fiscale n. 03648050015 /  
04170380374*

[\(GU Parte Seconda n.78 del 3-7-2014\)](#)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti") e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993 (di seguito il "Testo Unico Bancario").

La **Locat** SV S.r.l. (in seguito, l'"Acquirente") comunica che in data 27 giugno 2014 ha concluso con UniCredit Leasing S.p.A. (in seguito, l'"Originator") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti e dell'articolo 58 del testo unico bancario. In virtù di tale contratto di cessione l'Originator avrà facoltà di cedere, e l'Acquirente acquisterà, periodicamente pro-soluto, secondo un programma di cessioni su base rotativa da effettuarsi nel corso del tempo ai termini e alle condizioni ivi specificate, i crediti rappresentati dai Canoni, dagli interessi, dagli accessori, dalle spese e quant'altro, dovuti in forza dei contratti di locazione finanziaria (di seguito i "Contratti di Locazione") stipulati dall'Originator con i propri clienti utilizzatori (di seguito, gli "Utilizzatori").

Nell'ambito del programma di cessioni sopra indicato, si comunica che in data 27 giugno 2014 l'Acquirente ha acquistato pro soluto dall'Originator ogni e qualsiasi credito derivante dai e/o in relazione ai Contratti di Locazione e ai relativi beni, ivi inclusi, (i) il diritto a ricevere tutte le somme dovute a partire dal 27 giugno 2014 (incluso) dagli Utilizzatori a titolo di Canone od ad altro titolo (ad esclusione delle somme dovute dall'Utilizzatore a titolo di prezzo di esercizio dell'opzione di acquisto di un bene) ivi inclusi gli importi dovuti dall'Utilizzatore per servizi aggiuntivi eventualmente previsti nei Contratti di Locazione; (ii) gli indennizzi; (iii) gli indennizzi liquidati in forza di una polizza di assicurazione di cui sia beneficiario l'Originator e le somme ricevute in forza di una qualsiasi garanzia relativa ai Contratti di Locazione di cui sia beneficiario l'Originator; (iv) l'IVA sui Canoni e (v) le garanzie reali e personali e tutti i privilegi e le cause di prelazione che assistono i predetti diritti e crediti, e tutti gli accessori ad essi relativi, che al 25 giugno 2014 (la "Data di Selezione") soddisfacevano i seguenti criteri cumulativi:

#### CRITERI COMUNI

L'Originator trasferisce ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'articolo 1 e dell'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti tutti i Crediti relativi ai Canoni con Data di Pagamento del Canone non successiva al 31 dicembre 2028 derivanti da Contratti di Locazione che alla relativa Data di Selezione presentano le seguenti caratteristiche:

1. siano stati stipulati ed erogati originariamente da UniCredit Leasing S.p.A., quale unico soggetto finanziatore, ovvero, siano stati stipulati ed erogati originariamente dopo il 31 dicembre 2011 da Fineco Leasing S.p.A. (oggi incorporata in UniCredit Leasing S.p.A.), quale unico soggetto finanziatore;

2. non presentino un Canone Insoluto (ovvero un intero Canone Scaduto da almeno trenta giorni) e che abbiano almeno un Canone pagato e uno ancora da pagare;

3. presentino un numero di contratto con uno dei seguenti suffissi:

VA, VO, VP, VL, VS, PS, AS, TS (Pool n° 1);

LI, LO, OS, LS (Pool n° 2);

IC, IF, IR, FS (Pool n° 3);

4. i cui Canoni siano da corrisondersi in Euro, o se erano denominati in Lire siano stati oggetto di conversione in Euro, siano a tasso fisso o, qualora indicizzati, siano indicizzati all'Euribor 1 mese, Euribor 3 mesi, Euribor 6 mesi ovvero agli indici similari in esso confluiti;

5. i cui pagamenti vengano effettuati tramite modalita' RID o tramite bonifico bancario;

6. abbiano ad oggetto beni locati in Italia, i cui beneficiari siano residenti in Italia;

7. il cui locatario non sia dipendente di UniCredit Leasing;

8. il cui locatario non sia una societa' del Gruppo Unicredit;

9. non abbiano come controparte un'amministrazione pubblica;

10. non siano contratti agevolati ex Legge 1329/65 (Legge Sabatini) con emissione di effetti cambiari o ex Legge 64/86 ovvero che non siano assistiti da altre forme di agevolazione o contributi finanziari - ad eccezione di quanto previsto ai sensi della Legge 1329/65 senza emissione di effetti cambiari (Legge Sabatini decambializzata), della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 3 del 21 aprile 1999, della Legge Regionale della Lombardia n. 35 del 16 dicembre 1996, della Legge Provinciale n. 6 del 13 dicembre 1999, della Legge 488 del 19 dicembre 1992, della Legge 598 del 27 ottobre 1994, della Legge 240 del 11 maggio 1981, della Legge Regionale n. 5 del 9 febbraio 2001, della Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 4549 del 18 aprile 2007 in attuazione della Legge Regionale n.1 del 2 febbraio 2007 (Finlombarda S.p.A.) e della Legge Regionale n. 7 del 16 marzo 2006 (Finaosta S.p.A.);

11. i cui Crediti non siano stati classificati ad incaglio, sofferenza o crediti ristrutturati secondo le definizioni di Banca d'Italia;

12. non abbiano ad oggetto posti barca o beni d'arte o brevetti;

13. non abbiano ad oggetto contratti in relazione ai quali l'importo corrispettivo globale, nettato dell'anticipo (corrispettivo alla stipula) sia maggiore di Euro 10,000,000;

14. non siano assistiti da alcuna garanzia da parte di intermediari finanziari o dallo Stato, tranne per la garanzia rilasciata dai CONFIDI e/o dal Fondo di Garanzia per le PMI di cui alla Legge 662/1996;

15. i cui Utilizzatori non operino in uno dei seguenti Rami di Attivita' Economica (R.A.E.):

" Abitazioni;

" Fabbricati non residenziali;

" Opere Pubbliche;

" Servizio di locazione di beni immobili;

16. i cui Utilizzatori non operino in un Settore di Attivita' Economica (S.A.E.) incluso nei seguenti: Altri Enti Locali, Altri Enti Produttori di Servizi Sanitari, Amministrazione Statale e Organi Costituzionali, Amministrazioni Comunali e Unioni di Comuni Amministrazioni Provinciali e Citta' Metropolitane, Amministrazioni Regionali, Cassa Depositi e Prestiti, Enti di Previdenza e Assistenza Sociale, Enti di Ricerca, Enti Produttori di Servizi Assistenziali, Ricreativi e Culturali, Enti Produttori di Servizi Economici e di Regolazione dell'Attivita' Economica ed Enti Produttori di Servizi Sanitari Tesoro dello Stato, Altre Finanziarie, Associazioni fra Imprese non Finanziarie, Istituzioni ed Enti Ecclesiastici e Religiosi, Promotori Finanziari, Sistema Bancario, Societa' di Credito al Consumo e Societa' di Gestione di Fondi, o non siano contratti che siano stati ceduti pro-solvendo a scopo di garanzia alla B.E.I. (Banca Europea degli Investimenti) o alla C.D.P. (Cassa Depositi e Prestiti);

17. rispetto ai quali sia stata completata la costruzione dei relativi beni immobili o strumentali;

18. non siano contratti aventi ad oggetto beni relativi alla

produzione e gestione delle energie rinnovabili, ovvero stipulati in project financing.

#### CRITERI SPECIFICI

I Crediti facenti parte del Primo Portafoglio saranno derivanti da Contratti di Locazione che, alla Data di Selezione del Primo Portafoglio, soddisfino i Criteri Comuni nonché, i seguenti Criteri Specifici:

1. non siano stati stipulati ed erogati dalla Fineco Leasing S.p.A. (oggi incorporata in Unicredit leasing S.p.A.);
2. non siano stati stipulati e/o erogati dalla divisione leasing del Mediocredito Centrale precedentemente al 1 luglio 2008;
3. non siano contratti per i quali sia stata richiesta ed ottenuta dall'Utilizzatore la fatturazione anticipata, in un'unica soluzione, di tutti i Canoni;
4. non siano contratti per i quali sia stata richiesta ed ottenuta dall'Utilizzatore un'unica fatturazione con riferimento a più Contratti di Locazione;
5. non prevedano la possibilità per l'Utilizzatore di effettuare depositi cauzionali;
6. non abbiano un numero di contratto compreso tra (tutti gli estremi inclusi) tra: 675842 e 675845, tra 855609 e 855615, tra 893867 e 939765, tra 944936 e 965712, tra 968916 e 969879, tra 981193 e 987746, tra 988530 e 991285, tra 992255 e 995343, tra 1011869 e 1011871, tra 1020458 e 1020460, tra 1021566 e 1021568, tra 1224735 e 1224737, tra 1239891 e 1239895, tra 1282772 e 1283024, tra 1290812 e 1290814, tra 1292450 e 1292455, tra 1292813 e 1292815, tra 1302253 e 1302524, tra 1382254 e 1382256, tra 1387278 e 1387370, tra 1390816 e 1390822, tra 1390832 e 1390839, tra 1391305 e 1391331, tra 1391372 e 1391378, tra 1391469 e 1391532, tra 1410182 e 1410197, tra 1411991 e 1413191 e relativamente a contratti stipulati a partire dal 1 aprile 2014, non abbiano un numero di contratto compreso (estremi inclusi) tra 328448 e 331000;
7. i cui Crediti siano relativi ai soli Canoni con Data di Pagamento del Canone a partire dal 1 luglio 2014 (incluso).

L'Acquirente ha conferito incarico a UniCredit Leasing S.p.A. ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti affinché, in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a UniCredit Leasing S.p.A. ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Locazione o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti.

Gli Utilizzatori e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a UniCredit Leasing S.p.A., Via G.B. Pirelli, 32, 20124 Milano - tel. +39 02 36678398; fax +39 02 87243714.

Come sopraindicato, è prevista la sostituzione rotativa, su base mensile, di parte dei crediti ceduti venuti a scadenza. Di tali cessioni verrà data notizia con le stesse forme e modalità di cui

alla cessione oggetto del presente avviso.

Conegliano, 27 giugno 2014

p. **Locat** SV S.r.l. - L'amministratore unico  
Andrea Perin

T14AAB8514



ISTITUTO  
POLIGRAFICO  
E ZECCA  
DELLO STATO  
ITALIANO



MINISTERO DELL'ECONOMIA  
E DELLE FINANZE

Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A